



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

## Finca histórica de piedra natural en Artà - privacidad, naturaleza y estilo de vida mediterráneo



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPNO901	<b>A partir de:</b>	05.08.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1991
<b>Ubicación:</b>	07570 Artà	<b>Wohnfläche:</b>	267,85 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	547,91 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	35.810,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	7,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0
<b>Condición:</b>	arreglado	<b>Categoría interior:</b>	Básico

## Precios:

---

**Precio de compra:** 1.500.000,00 €

## Certificado energético:

---

<b>Clase de valor:</b>	D	<b>Alumbrado:</b>	Solar
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	Solar		

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	KENSINGTON Artà & Santanyi (Mallorca)	<b>Nombre:</b>	KENSINGTON Finest Properties International Mallorca
<b>Calle:</b>	Carrer de Ciutat 22	<b>lugar:</b>	Artà
<b>www:</b>	www.kensington-arta.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Esta encantadora finca de piedra natural es un verdadero refugio para cualquiera que aprecie la tranquilidad, la autenticidad y la libertad. Rodeada por el campo virgen cerca de Artà, en la pintoresca zona de "Es Murteret" del conocido Predio Carrossa, la propiedad ofrece un ambiente de vida excepcional en una amplia parcela de aprox. 35.810 m<sup>2</sup>, combinando la construcción tradicional con el confort moderno.

La finca principal consta de 267,85 m<sup>2</sup> de espacio habitable en dos niveles. También hay un trastero (128,61 m<sup>2</sup>), una casita independiente (35,70 m<sup>2</sup>), un establo (39,99 m<sup>2</sup>) y porches cubiertos (38,61 m<sup>2</sup>). Destaca la espaciosa piscina (aprox. 38 m<sup>2</sup>), perfectamente integrada en el jardín mediterráneo.

Con un total de cinco dormitorios y cuatro elegantes cuartos de baño (algunos en suite), la finca ofrece mucho espacio para la familia y los invitados. El acogedor salón con chimenea crea un ambiente agradable incluso en los días más fríos. La cocina de diseño tradicional se abre a la terraza con hermosas vistas de los alrededores. Las zonas de sol y sombra invitan a relajarse o a socializar.

Cabe destacar la completa autosuficiencia de la finca: su propio pozo y un potente sistema fotovoltaico permiten un suministro independiente de agua y energía, sostenible y con garantía de futuro.

Una propiedad llena de carácter que combina originalidad con calidad de vida - perfecta para cualquiera que quiera vivir conscientemente y disfrutar al máximo de la tranquilidad de Mallorca.

## Locación:

---

La finca está situada en una zona tranquila cerca de Artà, rodeada de naturaleza mediterránea y ofrece absoluta privacidad. El centro de Artà con sus restaurantes, mercados y tiendas se encuentra a pocos minutos. Fantásticas playas como Cala Torta y Cala Agulla, así como campos de golf en Capdepera y Canyamel están a un corto trayecto en coche. Ideal para quien busca tranquilidad y naturaleza con excelentes conexiones.

## Descripción del equipamiento:

---

- Parcela: 35.810 m<sup>2</sup> aprox.
- Espacio habitable: espacioso con elementos tradicionales de piedra natural
- 5 dormitorios
- 4 cuartos de baño
- Acogedora sala de estar con chimenea
- Cocina tradicional con acceso a la terraza
- Varias terrazas, soleadas y sombreadas
- Zona exterior cuidadosamente ajardinada
- Completamente autosuficiente: pozo propio y potente sistema fotovoltaico
- Ubicación tranquila cerca de Artà
- Auténtica arquitectura mallorquina con techos de vigas de madera y paredes de piedra natural

- Piscina de aprox. 38 m<sup>2</sup>

## Imágenes

KA114CN R.Web 008



KA114CN R.Web 007



KA114CN R.Web 010



KA114CN R.Web 025



KA114CN R.Web 024



KA114CN R.Web 026



KA114CN R.Web 030



KA114CN R.Web 028



KA114CN R.Web 011



KA114CN R.Web 013



KA114CN R.Web 003



KA114CN R.Web 004

