



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Finca histórica en 50 hectáreas de terreno con muchas posibilidades de ampliación y absoluta privacidad cerca de Artà.



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPNO579	<b>A partir de:</b>	28.09.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Ubicación:</b>	07530 Sant Llorenç des Cardassar
<b>Wohnfläche:</b>	206,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	673,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	500.000,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0
<b>Condición:</b>	necesita renovación		

## Precios:

---

**Precio de compra:** 2.800.000,00 €

## Certificado energético:

---

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Martina Albrecht	<b>Calle:</b>	
<b>lugar:</b>		<b>E-Mail:</b>	martina.albrecht@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Esta finca histórica se encuentra en un terreno de 500.000 m<sup>2</sup> entre Artá y Sant Llorenç. Está situada en una posición muy tranquila y claramente elevada, por lo que no sólo se disfruta de una fenomenal vista panorámica de los alrededores, sino también de una óptima privacidad en medio de la naturaleza. Una casa principal y varias dependencias ofrecen muchas posibilidades de uso y conversión. La imponente propiedad también cuenta con una antigua población arbórea, numerosos árboles frutales y tres pozos. Además, existe la posibilidad de construir otra finca en la propiedad, ¡lo que hace que la oferta sea especialmente atractiva!

Se entra a la casa principal a través de las típicas puertas mallorquinas de madera a una antesala, que conduce al

comedor rústico. Desde la terraza en frente de la casa, tiene una vista de ensueño en la naturaleza circundante hasta la montaña Montferrutx. En la planta baja también encontrará una cocina tradicional con despensa, un salón con chimenea, un baño modernizado y un dormitorio. En la primera planta hay dos dormitorios más. La zona exterior cuenta con un gran patio protegido del viento con porche cubierto, un horno tradicional de piedra y a unos cientos de metros, en un impresionante paraje natural, se encuentra una antigua balsa de agua, que también puede utilizarse como piscina.

Las dependencias se pueden utilizar como almacenes y para la cría de animales, o se pueden ampliar. Como la parcela ha sido dividida, existe la posibilidad de construir otra casa.

Una oferta de primera en un lugar idílico - ¡recomendamos una visita!

Otras características: chimenea, electricidad mediante generador, 3 pozos, depósito de agua, pila de agua, horno de piedra tradicional, población de árboles, etc.

Con mucho gusto le enviaremos más fotos e información si está interesado.  
Puede contactar con nosotros en: [arta@kensington-international.com](mailto:arta@kensington-international.com) o +34 670 275 663

## Locación:

---

La finca se encuentra en una ubicación privilegiada con acceso a Sant Llorenç, Artà, Colonia y Manacor.

Sant Llorenç es un pequeño pueblo tradicional en el noreste de Mallorca y ofrece todo lo que un amante de la naturaleza y la tranquilidad podría desear. Aquí encontrará la ruta de ciclismo y senderismo "Via Verde", varios restaurantes acogedores, así como tiendas para las necesidades diarias.

En Artà podrá sumergirse en la vida mallorquina durante todo el año, explorar galerías y boutiques, o disfrutar de delicias culinarias en patios históricos. Una amplia gama de actividades para excursionistas, ciclistas y golfistas, y por supuesto muchos deportes acuáticos, así como tres puertos deportivos bien equipados, hacen del noreste un destino para todo el año.

Colonia St. Pere es un lugar de ensueño alejado del turismo de masas. Aquí aún se encuentra la Mallorca original. La localidad cuenta con un puerto deportivo para embarcaciones deportivas y es muy popular por sus excelentes cafés y restaurantes en el paseo de la playa para disfrutar de la puesta de sol con una copa de vino y buena comida.

Manacor también se encuentra a pocos minutos en coche. Aquí siempre merece la pena dar un amplio paseo por las numerosas tiendas de moda, las bonitas tiendas de decoración y muebles o visitar el mercado diario de verduras. La segunda ciudad más grande de la isla no sólo ofrece las mejores instalaciones comerciales y un hospital general, sino también la Academia Rafael Nadal, una escuela internacional con muy buena reputación.

Pero también puede llegar a otras innumerables playas y bahías en unos 20 minutos en coche.

# Imágenes







