



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

## Finca histórica para reformar muy cerca del centro de Palma de Mallorca



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPP07602	<b>A partir de:</b>	09.12.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1930
<b>Ubicación:</b>	07010 Palma de Mallorca	<b>Wohnfläche:</b>	371,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	441,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	7.052,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	8,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0
<b>Condición:</b>	reforma parcial/total requerida		

## Precios:

---

**Precio de compra:** 830.000,00 €

## Certificado energético:

---

**fecha de expiración:** 2033-04-13      **antigüedad:** 2014  
**Clase de valor:** G

## Persona de contacto:

---

**Nombre:** Kensington Palma      **Calle:**  
**lugar:**      **Teléfono:** +34 971674306  
**Fax:** 0034971673040      **E-Mail:** palma@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Si busca una finca histórica muy cerca de Palma de Mallorca, apenas hay alternativas a esta propiedad. La antigua granja se sitúa a sólo 5 km al norte del centro de la ciudad y está rodeada por 7052 m<sup>2</sup> de terreno.

La casa con gruesos muros de piedra precisa reforma, y sin duda se puede transformar en una joya. Tiene orientación sur y ofrece vistas al campo. En la parcela hay una balsa agrícola de grandes dimensiones (13x9 m).

Distribución de la casa (aprox. 371 m<sup>2</sup>): en la planta baja recibidor, salón, comedor, cocina, otras estancias, garaje para 1-2 coches; en la planta piso 3 dormitorios dobles, otras 2 estancias, 1 baño. Además, varios trasteros anexos.

Características: baldosas, chimenea, cristal simple, "safareig", pozo.

Póngase en contacto con nosotros para más información (tenemos planos) o para una visita. No asumiremos ninguna responsabilidad por la información proporcionada. Referencia: KPP07602

## Imágenes

---





Agricultural pond



