



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Finca innovadora de nueva construcción en un lugar romántico cerca de Arta con piscina de 50 m2



General:

Número externo del objeto:	KPNO925	A partir de:	20.08.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Ubicación:	07570 Artà
Superficie habitable:	283,00 m ²	Superficie del terreno:	14.326,00 m ²
Número de habitaciones:	5,0	Número de dormitorios:	4,0
Número de baños:	4,0	Condición:	Primera vez de uso

Precios:

Precio de compra: 2.550.000,00 €

Certificado energético:

Alumbrado: Bomba de aire caliente **Fuente primaria de recursos:** Luftwärmepumpe

Persona de contacto:

Empresa: KENSINGTON Artà & Santanyi (Mallorca)	Nombre: KENSINGTON Finest Properties International Mallorca
Calle: Carrer de Ciutat 22	lugar: Artà
www: www.kensington-arta.com	

Infraestructura:

Descripción:

Esta moderna finca de nueva construcción con una fachada de piedra natural y una piscina de 51 m2 está situada en una zona tranquila y romántica cerca de Artà y ofrece a los futuros propietarios un confort moderno y autosuficiente y una sensación de finca a partes iguales. La finca está actualmente en construcción y estará lista para entrar a vivir a mediados de 2026.

Moderno salón-comedor con cocina abierta con isla. Incluso desde aquí, las ventanas del suelo al techo proporcionan una hermosa línea de visión hacia el porche y la zona de la piscina. En la parte trasera de la casa hay cuatro

dormitorios con baños en suite, cada uno con acceso a la zona exterior.

Los datos clave: Parcela con aprox. 14.326 m2, superficie habitable prevista aprox. 227 m2, superficie total construida aprox. 429 m2, piscina con una superficie de agua de aprox. 51 m2, garaje con 2 plazas, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado con bomba de calor, pozo propio, electricidad a través de energía fotovoltaica, suelo de microcemento, techos con vigas de madera maciza, armarios empotrados de madera maciza, ventanas de suelo a techo, chimenea de bioetanol.

Contacte con nosotros para más información: +34 670 275 663 o arta@kensington-international.com

Locación:

La ciudad medieval de artistas de Artà se ha convertido en la capital secreta del noreste. Aquí podrá sumergirse en la vida mallorquina durante todo el año, explorar galerías y boutiques o saborear delicias culinarias en patios históricos. Una amplia oferta de actividades para excursionistas, ciclistas y golfistas y, por supuesto, numerosas opciones para practicar deportes acuáticos, así como tres puertos deportivos bien equipados, hacen del noreste un destino para todo el año. Innumerables playas de arena y calas salvajes de piedra ofrecen la mayor variedad posible para pasar largos días en la playa. Manacor, la segunda ciudad más grande de la isla, no sólo ofrece las mejores instalaciones comerciales y un hospital general, sino también la Academia Rafael Nadal, una escuela internacional con muy buena reputación.

Imágenes





