



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Finca legal con piscina, ETV y privacidad, Llucmajor, Mallorca



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPP07569	<b>A partir de:</b>	11.11.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1975
<b>Ubicación:</b>	07620 Lluçmajor	<b>Wohnfläche:</b>	114,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	163,31 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	4.465,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0	<b>Condición:</b>	reforma parcial/total requerida

## Precios:

---

**Precio de compra:** 599.000,00 €

## Certificado energético:

---

**Alumbrado:** Electricidad

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Kensington Palma	<b>Calle:</b>	
<b>lugar:</b>		<b>Teléfono:</b>	+34 971674306
<b>Fax:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

**En la autovía en A:** 3 km

## Descripción:

---

Esta encantadora finca se encuentra en una parcela de 4465 m<sup>2</sup>, a sólo 5 minutos en coche del pueblo de Lluçmajor. Al aeropuerto y a la capital se llega en sólo 20 minutos en coche y a la famosa playa de Es Trenc en sólo 15 minutos en coche. Distribución de la casa (aprox. 114m<sup>2</sup>): Luminoso recibidor/comedor, segundo salón/comedor con estufa de leña, cocina, dos dormitorios dobles, un dormitorio individual y un baño completo. Una terraza con acceso desde el salón es el lugar ideal para comer al aire libre. En la parcela totalmente vallada también hay una piscina de agua salada (5x4 m), un trastero y una sala de máquinas/lavandería.

Esta finca tiene una licencia de alquiler vacacional válida para 5 personas (para 60 días/año). Está aislada y tiene un gran sistema solar para la electricidad y una conexión de agua. Hay un camino alrededor del jardín con numerosos árboles frutales y zonas para sentarse a la sombra. Esta finca es un paraíso para los amantes de la naturaleza y tiene mucho potencial.

Características: Suelos de baldosas, doble acristalamiento, chimenea, energía solar, agua corriente, árboles frutales, piscina de agua salada, pequeña casita en la parcela que se podría ampliar (ya que hay conexión de electricidad y agua).

Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita. La información de esta exposición ha sido facilitada por el propietario del inmueble, por lo que no podemos responsabilizarnos de la exactitud de estos datos. KPP07569

## Imágenes

---























plans\_OK\_KPP07569

