

Finca minimalista con 100% de privacidad cerca de Santa María, Mallorca



General:

Número externo del objeto:	KPP05840	A partir de:	23.07.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2021
Ubicación:	07320 Santa Maria del Camí	Wohnfläche:	530,00 m²
Nutzfläche:	942,00 m²	Grundstücksfläche:	50.000,00 m²
Anzahl Zimmer:	20,0	Anzahl Schlafzimmer:	6,0
Anzahl Badezimmer:	5,0	Condición:	como nuevo

Precios:

Precio de compra:	6.800.000,00 €
-------------------	----------------

Certificado energético:

antigüedad:	bei_besichtigung	Clase de valor:	ind_Schl_2168
Alumbrado:	Bomba de aire caliente	Fuente primaria de recursos:	Luftwärmepumpe

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Palma	Nombre:	KENSINGTON Palma
Calle:	C/ Conquistador 8, bajo	lugar:	07001 Palma de Mallorca
www:	www.kensington-palma.com		

Infraestructura:

En la autovía en A:	3 km
---------------------	------

Descripción:

Finca única de nueva construcción con piscina cerca de Santa María, Mallorca. El pueblo está a 2 km, el centro de Palma a 20 km. La casa tiene una ubicación muy tranquila, rodeada de campos con viñas y árboles frutales, pero al mismo tiempo es interesante desde el punto de vista logístico. La propiedad ofrece vistas panorámicas a la sierra de Tramuntana.

La casa combina arquitectura moderna (grandes ventanas, espacios abiertos, techos altos) con materiales tradicionales mallorquines. La piscina (14 x 4 m) tiene orientación sur y en el norte hay un patio sombreado.

Distribución de la casa (530m² de vivienda + 412m² de sótano) : en la planta baja un luminoso salón/comedor (130m²) con cocina abierta (32 m²), 6 dormitorios dobles, uno de ellos con vestidor (14 m²) , 5 baños en suite y un aseo de invitados; en el sótano hay espacio para un spa/fitness o home cinema, además un garaje para varios coches, lavadero, trastero, sala de maquinas, depósito de agua y un apartamento para el personal.

Para el equipamiento técnico existe una solución moderna, autosuficiente y sostenible, p.e. con calefacción por suelo radiante a base de aerotermía, colectores solares, fosa séptica biológica, etc.

Póngase en contacto con nosotros para más información o para una visita. No asumimos ninguna responsabilidad por la información aquí facilitada. Referencia Kensington: KPP05840

Locación:

Santa María del Camí es un pintoresco pueblo del centro de la isla de Mallorca, conocido por su idílica ubicación y su encantador ambiente. El municipio se encuentra a unos 20 kilómetros al noreste de Palma, la capital de Mallorca, y es fácilmente accesible a través de la autopista Ma-13, que proporciona un rápido acceso a la ciudad y al aeropuerto internacional.

El pueblo se caracteriza por su arquitectura tradicional, sus calles estrechas y sus numerosos edificios históricos. Santa María del Camí está rodeada de un exuberante paisaje agrícola dominado por viñedos, olivares y almendros. Esta región es especialmente conocida por su producción vinícola y alberga algunas de las mejores bodegas de la isla, que atraen a visitantes locales e internacionales.

El pueblo cuenta con una excelente infraestructura con varias tiendas, supermercados, restaurantes y cafés que hacen que la vida diaria sea agradable y cómoda. Todos los domingos se celebra un gran mercado semanal en la plaza central, donde se venden productos locales frescos, artesanía y otros artículos.

Para los amantes de la naturaleza y las actividades al aire libre, los alrededores de Santa María del Camí ofrecen numerosas oportunidades para practicar actividades como senderismo, ciclismo y equitación. La cercana Serra de Tramuntana, declarada Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO, ofrece paisajes impresionantes y una amplia gama de actividades de ocio.

El municipio se caracteriza por una alta calidad de vida y un auténtico estilo de vida mallorquín. Gracias a su ubicación estratégica, sus excelentes conexiones y su proximidad a Palma y a las playas más hermosas de la isla, Santa María del Camí es una opción muy atractiva tanto para residentes como para propietarios de casas de vacaciones.

Imágenes

Finca in Santa Maria ,Mallorca



Finca in Santa Maria ,Mallorca - pool



Finca in Santa Maria ,Mallorca - wohnzimmer



Finca in Santa Maria ,Mallorca - küche



Finca in Santa Maria ,Mallorca - wohnzimmer



Finca in Santa Maria ,Mallorca - badezimmer



Finca in Santa Maria ,Mallorca



Finca in Santa Maria ,Mallorca - garten



Finca in Santa Maria ,Mallorca -



















