



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Finca muy bien cuidada en una parcela idílica con vistas a la naturaleza y a las montañas



General:

Número externo del objeto:	KSP01680	A partir de:	05.03.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2002
Ubicación:	07184 Calvià	Wohnfläche:	227,00 m ²
Nutzfläche:	227,00 m ²	Grundstücksfläche:	2.454,00 m ²
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Anzahl Stellplätze:	7,0
Condición:	arreglado		

Precios:

Freiplatz:	0,00 €	Carport:	0,00 €
Precio de compra:	2.250.000,00 €		

Certificado energético:

fecha de expiración:	2034-03-05	antigüedad:	2014
Clase de valor:	B	Alumbrado:	Gasoil, Solar, Bomba de aire caliente

Persona de contacto:

Nombre:	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	Calle:	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
lugar:	07180 Santa Ponça	Teléfono:	+34 971690421
Fax:	+34 971 571 079	E-Mail:	karina.maure@kensington-international.com
www:	www.kensington-santaponsa.com		

Infraestructura:

En la autovía en A:	4 km
----------------------------	------

Descripción:

Esta hermosa finca en una parcela orientada al sur combina tranquilidad y privacidad. Modernizada a un alto nivel, cuenta con muebles hechos a medida y un sistema fotovoltaico para una amplia autosuficiencia energética.

Un largo camino de entrada conduce a la casa principal de estilo finca clásico, rodeada de impresionantes acantilados. El salón-comedor de planta abierta con cocina moderna y bar es ideal para socializar. En la planta baja hay dos dormitorios, un baño y un salón con chimenea.

En el exterior encontrará un porche de 50 m², un jardín de bajo mantenimiento, una gran piscina de agua salada y un pozo privado. Una casa de invitados independiente con baño ofrece espacio para tres personas.

Extras: cochera doble con estación de carga - ¡un refugio idílico para los amantes de la naturaleza!

Locación:

Bienvenido al pueblo de Calvià, un lugar idílico en el suroeste de la encantadora isla de Mallorca. Este tradicional pueblo mallorquín está enclavado en un pintoresco paisaje de colinas onduladas y exuberante vegetación y ofrece una mezcla perfecta de tranquilidad, historia y estilo de vida auténtico. Calvià es el refugio ideal para cualquiera que desee experimentar la Mallorca original.

El centro del pueblo es la impresionante iglesia parroquial de Sant Joan Baptista, construida en el siglo XIII y que ofrece una fascinante visión del pasado. Las calles estrechas y empedradas bordeadas de casas tradicionales mallorquinas confieren al pueblo un encanto único. Los numerosos festivales y actos culturales que se celebran a lo largo del año reflejan la animada tradición y cultura del pueblo.

Rodeado de impresionantes paisajes, el pueblo de Calvià ofrece numerosas oportunidades para los amantes de la naturaleza y los entusiastas de las actividades al aire libre. Las rutas de senderismo y ciclismo a través de las colinas y bosques de los alrededores ofrecen vistas impresionantes y oportunidades para el ocio. La proximidad a la costa permite a los residentes disfrutar de las hermosas playas y calas de la región, ideales para nadar, tomar el sol y practicar deportes acuáticos.

A pesar de su tranquila ubicación, el pueblo de Calvià cuenta con una infraestructura bien desarrollada. Varias tiendas, restaurantes y cafeterías satisfacen las necesidades diarias y el bienestar físico. El pueblo está bien comunicado con la red de carreteras, lo que significa que se puede llegar a la capital, Palma de Mallorca, y al aeropuerto internacional en unos 20 minutos en coche. El transporte público conecta Calvià con los pueblos de los alrededores y las zonas costeras, lo que facilita los desplazamientos.

Viva la auténtica Mallorca en el pueblo de Calvià, un lugar que combina a la perfección tradición, naturaleza y tranquilidad. Bienvenido a su nuevo hogar en la soleada isla de Mallorca: Santa Ponsa, una joya en la costa suroeste de Mallorca. Puede llegar a Santa Ponsa desde el aeropuerto de Palma en unos 20 minutos. En definitiva, Santa Ponsa ofrece una mezcla perfecta de diversión en la playa, actividades deportivas, delicias culinarias y un lujoso ambiente portuario, haciendo que cada visita sea inolvidable.

La playa de arena dorada se extiende a lo largo de la pintoresca bahía y ofrece las condiciones ideales para tomar el sol y bañarse en sus aguas cristalinas.

Para los entusiastas del golf, Santa Ponsa es un paraíso con varios campos de golf de renombre en las cercanías, incluido el exclusivo Club de Golf Santa Ponsa.

El Santa Ponsa Tennis Country Club es otro punto destacado para los amantes del deporte, ya que ofrece pistas de tenis de primera clase e instalaciones para una experiencia de ocio activo.

A lo largo del paseo marítimo y en las encantadoras calles de la ciudad se puede encontrar una gran variedad de restaurantes, cafeterías y bares que sirven deliciosa cocina mediterránea y refrescantes bebidas. Desde las tradicionales tapas españolas hasta platos gourmet internacionales, hay algo para todos los gustos.

El cercano puerto Port Adriano es un exclusivo centro marítimo diseñado por el renombrado arquitecto Philippe Starck. Aquí, los visitantes pueden admirar lujosos yates, comprar en exclusivas boutiques y cenar en restaurantes de primera clase. Port Adriano es también un popular punto de encuentro para aficionados a la náutica de todo el mundo.

Imágenes













TOTAL 219 m²
 1. PLANTA: 153 m²; 2. PLANTA: 47 m²
 ÁREAS EXCLUIDAS: PORCHE: 54 m²

LOS MEDIDOS SON CALCULADOS UTILIZANDO EL MÉTODO DE CÁLCULO MÁS FAVORABLE PARA EL CLIENTE. SEAN CUALQUIER DATOS, PUEDE NO QUERERSE RESPONSABILIDAD.