

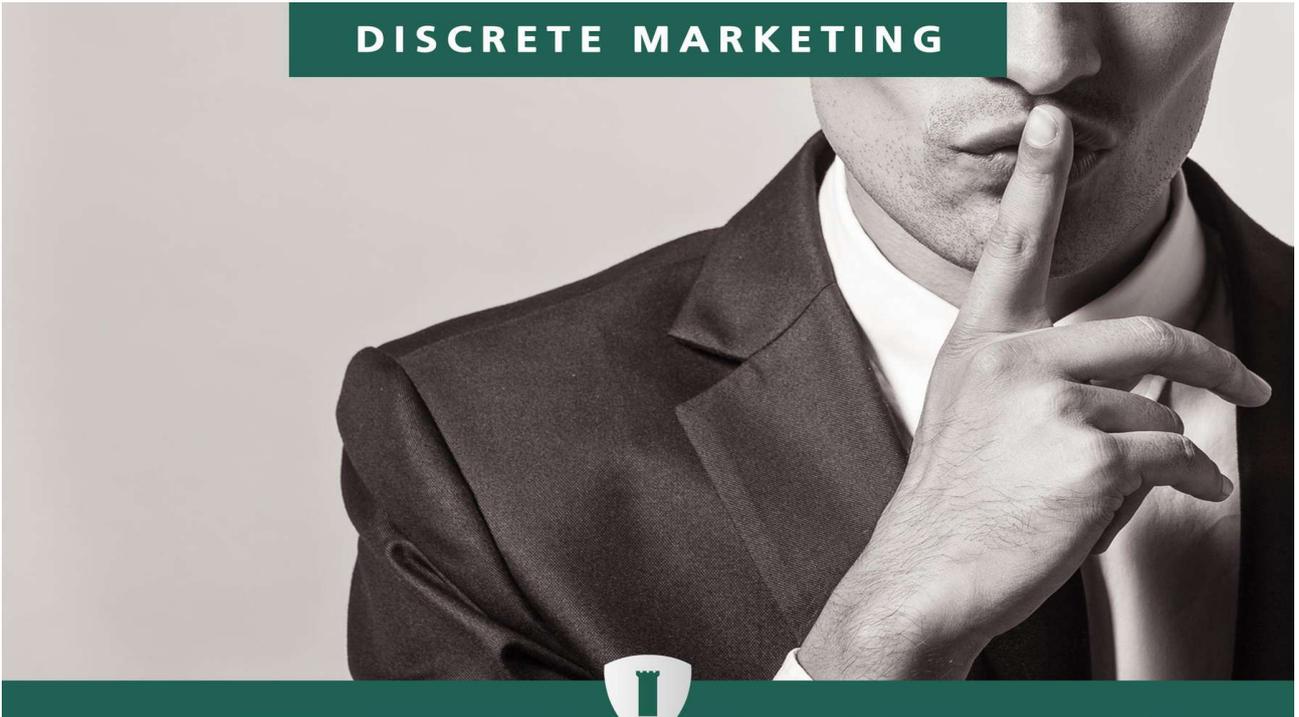


KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Finca para los amantes de la naturaleza a sólo 8 km de Palma de Mallorca

DISCRETE MARKETING



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

General:

Número externo del objeto:	KPP06898	A partir de:	23.07.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1886
Ubicación:	07011 Palma	Wohnfläche:	225,00 m ²
Nutzfläche:	407,00 m ²	Grundstücksfläche:	265.000,00 m ²
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	2,0	Condición:	reforma parcial/total requerida

Precios:

Precio de compra: 1.595.000,00 €

Certificado energético:

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Palma	Nombre:	KENSINGTON Palma
Calle:	C/ Conquistador 8, bajo	lugar:	07001 Palma de Mallorca
Fax:	0034971673040	www:	www.kensington-palma.com

Infraestructura:

En la autovía en A: 8 km

Descripción:

La ubicación de esta FINCA es a la vez práctica y mágica. Práctica, porque el acceso es fácil y está A SOLO 8 KM DE PALMA de Mallorca, la Vía Cintura, supermercados y colegios internacionales. Mágica, ya que tiene una ubicación aislada RODEADA DE MARAVILLOSA NATURALEZA... y además ESPECTACULARES VISTAS a la montaña y tan sólo un otro edificio a gran distancia. La ENORME PARCELA de casi 500 x 600 metros tiene privacidad total, es muy tranquila, orientada al sur y en parte completamente llana (apta para un campo de fútbol).

En el terreno hay una romántica CASA DE PIEDRA DE 1886 que precisa reforma. Se entregará CON LICENCIA DE OBRA PARA LA REFORMA. Delante de la casa hay terrazas soleadas (122m² en total) y la PISCINA (5 x 3,5m), ambas con vista panorámica.

Distribución de la casa reformada (aprox. 225m²): en la planta baja salón, comedor con cocina americana y techo de doble altura, aseo, dormitorio principal con vestidor y baño en suite, coladuría; en la planta piso 2 dormitorios dobles con baños en suite. Además, una "CASITA" de 60m² (por ejemplo, garaje para 2 coches + trastero).

Póngase en contacto con nosotros para más información o para una visita. No asumiremos ninguna responsabilidad por la información proporcionada. Referencia Kensington: KPP06898

Locación:

Establiments es un pintoresco y encantador pueblo situado a las afueras de Palma de Mallorca. Este idílico lugar ofrece la combinación perfecta de tranquilidad rural y proximidad urbana. Sólo 10 minutos en coche separan Establiments de la vibrante capital de Palma, lo que lo hace especialmente atractivo para aquellos que quieran disfrutar de lo mejor de ambos mundos.

El pueblo es conocido por sus casas tradicionales mallorquinas, muchas de ellas con fachadas cuidadosamente restauradas y encantadores patios. Las calles de Establiments están bordeadas de olivos centenarios y jardines floridos, que crean un ambiente de paz y relajación.

Los alrededores de Establiments se caracterizan por un suave paisaje de colinas que invita a pasear y hacer senderismo. Numerosas rutas de senderismo atraviesan el pintoresco paisaje y ofrecen impresionantes vistas de la sierra de Tramuntana, declarada Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO.

En Establiments encontrará una buena selección de servicios locales. Pequeñas tiendas, restaurantes tradicionales y cafeterías ofrecen todo lo necesario para sus necesidades diarias y contribuyen a la auténtica vida del pueblo. Para compras más grandes y una oferta gastronómica más variada, Palma de Mallorca ofrece numerosas opciones.

La proximidad a Palma de Mallorca también permite acceder fácilmente a los mejores colegios internacionales, renombrados centros de salud e instalaciones de ocio de primera clase, incluidas las hermosas playas y los exclusivos campos de golf de la isla.

Establiments es ideal para familias que buscan un entorno de vida tranquilo y seguro sin renunciar a las comodidades y la oferta cultural de la gran ciudad. También es un lugar privilegiado para quienes buscan tranquilidad y para los amantes de la naturaleza que aprecian la belleza y el encanto de la vida en el campo mallorquín.

En definitiva, Establiments ofrece una calidad de vida única en una de las regiones más solicitadas de Mallorca y es un lugar donde se puede encontrar lo mejor de todo: naturaleza, tranquilidad y proximidad urbana.

Imágenes
