



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Finca para reformar con fantásticas vistas cerca de Alaró, Mallorca.



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPP07653	<b>A partir de:</b>	22.11.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1990
<b>Ubicación:</b>	07340 Alaró	<b>Wohnfläche:</b>	109,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	236,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	1.816,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	3,0
<b>Condición:</b>	reforma parcial/total requerida		

## Precios:

---

:	0,00 €	<b>Precio de compra:</b>	695.000,00 €
---	--------	--------------------------	--------------

## Certificado energético:

---

<b>fecha de expiración:</b>	2034-12-15	<b>antigüedad:</b>	2014
<b>Clase de valor:</b>	D	<b>Fuente primaria de recursos:</b>	HOLZ

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Kensington Santa Maria	<b>Nombre:</b>	Katrin Sondermann
<b>Calle:</b>		<b>lugar:</b>	
<b>Teléfono:</b>	674285303	<b>Fax:</b>	0034971673040
<b>E-Mail:</b>	Katrin.Sondermann@kensington-international.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Esta casa para reformar está situada en una amplia parcela de 1.820 m<sup>2</sup>, directamente en la histórica carretera de Santa María y a un paso de la bodega Olorón.

Con una superficie construida de 235 m<sup>2</sup>, la propiedad ofrece tres dormitorios y un baño en una sola planta, así como impresionantes vistas del paisaje montañoso circundante. El edificio, de estilo años 90, se caracteriza por encantadores detalles como vigas de madera vistas, un amplio porche y un espacioso salón con chimenea. La cocina está diseñada en un estilo americano abierto.

En el exterior, hay otra veranda que puede utilizarse como acogedora zona de barbacoa o práctica cochera. El extenso jardín ofrece mucho espacio para ideas de diseño individuales, ya sea para cultivar sus propias verduras o simplemente disfrutar de la naturaleza. Los árboles frutales existentes completan armoniosamente la zona exterior. Sin embargo, no es posible construir una piscina en la propiedad debido a su tamaño.

Esta casa es la elección perfecta para cualquiera que busque una propiedad con encanto y con la posibilidad de personalizarla a su gusto - ¡mientras disfruta de la tranquilidad y la belleza de la Tramuntana!

Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita. Toda la información sin garantía. Referencia Kensington: KPP07650.

## Imágenes

---











