



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Finca privada con licencia vacacional y vistas panorámicas a la montaña y al mar sobre Sa Coma Freda



General:

| | | | |
|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------------|--------------------------|
| Número externo del objeto: | KA0968 | A partir de: | 10.02.2025 |
| Uso: | Habitación | Método de marketing: | Compra |
| Propiedad: | Casa | Año de construcción: | 2014 |
| Ubicación: | 07150 Andratx | Wohnfläche: | 300,00 m ² |
| Nutzfläche: | 910,00 m ² | Grundstücksfläche: | 37.650,00 m ² |
| Anzahl Zimmer: | 5,0 | Anzahl Schlafzimmer: | 4,0 |
| Anzahl Badezimmer: | 4,0 | Anzahl Stellplätze: | 5,0 |
| Condición: | Modernizado | | |

Precios:

| | | | |
|--------------------------|----------------|-----------------------------|---------|
| Freiplatz: | 0,00 € | Garage: | 0,00 € |
| Precio de compra: | 3.900.000,00 € | m²-Miete: | 19,67 € |

Certificado energético:

Alumbrado: Electricidad

Persona de contacto:

| | | | |
|----------------|---|------------------|-----------------------------|
| Nombre: | KENSINGTON Port Andratx | Calle: | Avda. Rey Jaime 109 Local 2 |
| lugar: | 07180 Santa Ponça | Teléfono: | +34 971690421 |
| E-Mail: | agnes.gyulai@kensington-international.com | | |

Infraestructura:

Descripción:

Esta hermosa finca renovada con piscina y vistas panorámicas de las montañas y el mar se encuentra en el valle de Sa Coma Freda Andratx, Mallorca.

La finca está situada en una parcela de aproximadamente 37.650m² y garantiza una privacidad absoluta. La superficie habitable de 300m² se distribuye en 3 plantas. En la planta baja hay 2 dormitorios con 2 baños en suite, una cocina abierta, un amplio salón y comedor. En la planta superior hay un amplio dormitorio principal con vistas a la montaña y otro dormitorio con cama de matrimonio. En el sótano hay un gran lavadero/trastero que puede utilizarse como gimnasio, por ejemplo.

Varias terrazas con un total de 610m², una piscina climatizada de agua salada, un garaje y plazas de aparcamiento abiertas completan esta oferta.

Otras características: Sistema domótico inteligente, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado frío/calor, ventanas de doble acristamiento, electrodomésticos marca Miele, armarios empotrados, trastero, vestidor, sauna exterior con vistas panorámicas, barbacoa.

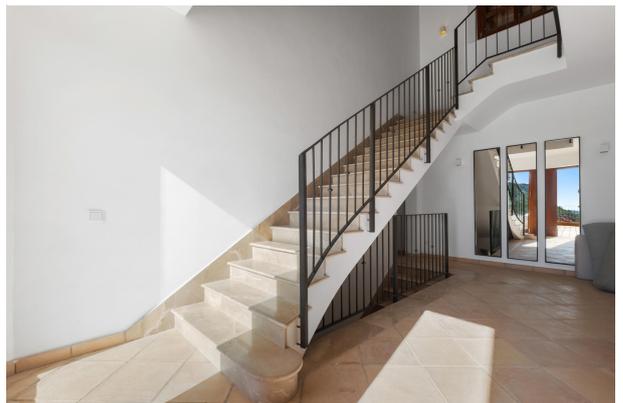
Si precisan más información o desean concretar una visita, no duden en contactar con nosotros.

La información de este anuncio fue facilitada por parte de los propietarios, por lo cual nosotros no nos hacemos responsables de la exactitud de los datos.

Imágenes











Finca en Andratx vista aérea



Finca en Andratx vistas al las montañas



TOTAL: 355 m²
 BIELLOM GRUPO: 30 m², 2. PLANTA: 105 m², 3. PLANTA: 120 m²
 ÁREAS EXCLUIDAS: SOFADO: 254 m², HABITACION: 32 m², UTILIDAD: 15 m²,
 GARAJE: 40 m², PASEO: 37 m², PORCHE: 200 m²,
 BALCON: 13 m², ABIERTO A ARAOI: 4 m²

LAS MEDIDAS SON CALCULADAS UTILIZANDO LA TECNOLOGÍA CAD/CAM. SON DE ALTA PRECISIÓN PERO NO GARANTIZADAS.