



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Finca reformada de estilo mediterráneo/ Rural - Llucmajor/ Mallorca



General:

| | | | |
|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------------|--------------------------|
| Número externo del objeto: | KPP07289 | A partir de: | 04.10.2024 |
| Uso: | Habitación | Método de marketing: | Compra |
| Propiedad: | Casa | Año de construcción: | 2002 |
| Ubicación: | 07620 Lluçmajor | Wohnfläche: | 140,00 m ² |
| Nutzfläche: | 180,00 m ² | Grundstücksfläche: | 14.500,00 m ² |
| Anzahl Zimmer: | 4,0 | Anzahl Schlafzimmer: | 3,0 |
| Anzahl Badezimmer: | 2,0 | Anzahl Stellplätze: | 3,0 |
| Condición: | Modernizado | | |

Precios:

| | | | |
|-------------------|--------|--------------------------|--------------|
| Freiplatz: | 0,00 € | Precio de compra: | 799.000,00 € |
|-------------------|--------|--------------------------|--------------|

Certificado energético:

| | | | |
|---|------------|-------------------------------------|------|
| fecha de expiración: | 2032-03-25 | antigüedad: | 2014 |
| Año de construcción calefacción: | 2002 | Clase de valor: | E |
| Alumbrado: | Gasoil | Fuente primaria de recursos: | GAS |

Persona de contacto:

| | | | |
|----------------|------------------|------------------|------------------------------------|
| Nombre: | Kensington Palma | Calle: | |
| lugar: | | Teléfono: | +34 971674306 |
| Fax: | 0034971673040 | E-Mail: | palma@kensington-international.com |

Infraestructura:

Descripción:

Actual y completamente RENOVADA (2023), con suelo radiante, calefacción central (gas), aire acondicionado f/c en cada habitación, agua caliente solar con un gran depósito de agua caliente de bajo consumo, sistema de osmosis, portón de entrada eléctrico, mosquiteras en las ventanas, así como todas las nuevas tuberías soterradas. Esta finca de ensueño con una envidiable PRIVACIDAD y maravillosas vistas lejanas sobre el verde paisaje, está situada en una parcela de aprox. 14.500m2, de los que aprox. la mitad, con camino de entrada propio, ofrece espacio para más desarrollo, tenencia de caballos u otros. El interior está amueblado con ESTILO y ofrece una elegante sala de estar con chimenea, cocina abierta con un comedor frente a la piscina y zona ajardinada. 3 dormitorios luminosos y un baño. Un almacén de herramientas o trastero, así como otro EDIFICIO de aprox. 40m2 con cuarto de ducha se encuentran al lado de la casa, y podría ser la futura casa de invitados. Fuertes muros anchos, cimientos de aprox. 1 m y conducto de aire en el tejado para una temperatura óptima. SITUACIÓN: Tranquila y TOP comunicada con Llucmajor y Campos. CEDULA: Sí. Conexión de fibra óptica: Sí. A las playas de arena se llega en aprox. 20min en coche. Para una VISITA personal y más información por favor citar KPP07289. Toda la información de esta exposición nos ha sido facilitada por el propietario y no nos hacemos responsables de su exactitud, integridad o actualidad.

Locación:

Llucmajor es una ciudad histórica del sur de Mallorca, a unos 25 kilómetros al sureste de Palma de Mallorca. La ciudad es el centro del municipio del mismo nombre y se caracteriza por su arquitectura tradicional mallorquina y su patrimonio cultural. Rodeada de fértiles tierras de cultivo y viñedos, Llucmajor es conocida por su producción agrícola. La ciudad ofrece un encantador casco antiguo con calles estrechas, iglesias antiguas y plazas. Fácilmente accesible por la autopista MA-19 y las carreteras comarcales MA-15 y MA-6014, esta localidad es un punto de partida ideal para explorar los alrededores y las cercanas playas de la costa sur de Mallorca.

Imágenes











