



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Finca romántica y bien cuidada con piscina en Santa Maria, Mallorca



General:

Número externo del objeto:	KPP07696	A partir de:	20.02.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Ubicación:	07320 Santa Maria
Wohnfläche:	254,00 m ²	Nutzfläche:	354,00 m ²
Grundstücksfläche:	10.206,00 m ²	Anzahl Zimmer:	6,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	3,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Anzahl Stellplätze:	1,0
Condición:	arreglado		

Precios:

Precio de compra: 3.100.000,00 €

Certificado energético:

fecha de expiración:	2034-10-22	antigüedad:	2014
Clase de valor:	D	Alumbrado:	Solar, Bomba de aire caliente
Fuente primaria de recursos:	LUFTWP		

Persona de contacto:

Nombre:	Kensington Palma	Calle:	
lugar:		Teléfono:	+34 971674306
Fax:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infraestructura:

Descripción:

Esta romántica FINCA con piscina se sitúa cerca de SANTA MARIA, Mallorca. El centro del pueblo está a 1.9 km, Palma a 20 minutos.

Los actuales propietarios compraron la casa en estado ruinoso y la REHABILITARON EN 2013 con tecnología moderna y muy buen gusto. Hay innumerables DETALLES ENCANTADORES que crean ambiente. Es una casa luminosa, generosa y CONFORTABLE PARA VIVIR TODO EL AÑO. Consta de CASA PRINCIPAL, ALA DE INVITADOS con entrada propia y CASA DE INVITADOS independiente. Tiene orientación sur y dispone de tres terrazas (100m² en total) parcialmente cubiertas con vistas a la naturaleza. Un cuidado jardín mediterráneo con PISCINA "LAP" (12x4 m) completa el cuadro.

Distribución (superficie total aprox. 254m²): casa principal con salón, comedor, cocina, cocina auxiliar, aseo, suite principal; suite de invitados con entrada propia; casa de invitados (dormitorio, baño, salón con conexiones para una cocina). Equipamiento: suelos de terracota y madera maciza, chimenea, armarios, duchas y bañera, doble cristal, CALEFACCIÓN, suelo radiante (baño principal), a. a. frío/calor, BOMBA AEROTÉRMICA, placas solares, sauna, internet, carport, punto de carga para coche eléctrico, licencia de POZO, Cédula de Habitabilidad.

Póngase en contacto con nosotros para más información (tenemos planos) o para una visita. No asumiremos ninguna responsabilidad por la información proporcionada. Referencia KPP07696

Locación:

Santa Maria del Camí es un pintoresco pueblo del centro de la isla de Mallorca, conocido por su idílica ubicación y su encantador ambiente. El municipio se encuentra a unos 20 kilómetros al noreste de Palma, la capital de Mallorca, y es fácilmente accesible a través de la autopista Ma-13, que proporciona un rápido acceso a la ciudad y al aeropuerto internacional.

El pueblo se caracteriza por su arquitectura tradicional, sus calles estrechas y sus numerosos edificios históricos. Santa María del Camí está rodeada de un exuberante paisaje agrícola dominado por viñedos, olivares y almendros. Esta región es especialmente conocida por su producción vinícola y alberga algunas de las mejores bodegas de la isla, que atraen a visitantes locales e internacionales.

El pueblo cuenta con una excelente infraestructura con varias tiendas, supermercados, restaurantes y cafés que hacen que la vida diaria sea agradable y cómoda. Todos los domingos se celebra un gran mercado semanal en la plaza del mercado central, donde se venden productos locales frescos, artesanía y otros artículos.

Para los amantes de la naturaleza y las actividades al aire libre, los alrededores de Santa Maria del Camí ofrecen numerosas oportunidades para practicar actividades como senderismo, ciclismo y equitación. La cercana Serra de Tramuntana, declarada Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO, ofrece paisajes impresionantes y una amplia gama de actividades de ocio.

El municipio se caracteriza por una alta calidad de vida y un auténtico estilo de vida mallorquín. Gracias a su ubicación estratégica, sus excelentes conexiones y su proximidad a Palma y a las playas más hermosas de la isla, Santa Maria del Camí es una opción muy atractiva tanto para residentes como para propietarios de casas de vacaciones.

Imágenes

Pool



Living room



Porch in front of living room



Living room



Dining room



Kitchen



Master bedroom



Master bathroom



Master bathroom



Dining room



House entrance



Living room



Master bathroom



Living room



Porch & living room



South façade



Pool



Porch in front of living room



South façade



Master bedroom



Casita (gym/sauna)



Porch in front of living room



Pool porch



Guest bathroom



Casita (gym/sauna)



Casita bathroom

