



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

## Finca sin terminar con aprox. 215.000 m<sup>2</sup> de terreno en Lluçmajor cerca de Cala Pi



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KMSL07104	<b>A partir de:</b>	29.01.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Ubicación:</b>	07609 Lluçmajor
<b>Wohnfläche:</b>	450,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	700,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	214.747,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	8,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	6,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	7,0
<b>Condición:</b>	Casa solo Cascarón		

## Precios:

---

**Precio de compra:** 2.200.000,00 €

## Certificado energético:

---

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Sunny Side of Life, S.L.	<b>Nombre:</b>	Oliver Gläser
<b>Calle:</b>	Ronda de Migjorn 76	<b>lugar:</b>	07620 Lluçmajor
<b>Teléfono:</b>	+34 971 674 306	<b>E-Mail:</b>	oliver.glaeser@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Esta hermosa casa de campo sin terminar con fantásticas vistas al paisaje circundante está situada en Lluçmajor muy cerca de la encantadora bahía de Cala Pi en Mallorca en un amplio terreno de 240.000 m<sup>2</sup>.

UNA GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN!

La distribución de los 450m<sup>2</sup> de superficie habitable es la siguiente: salón-comedor abierto, una cocina, 6 dormitorios, 6 baños en suite, 1 aseo y un trastero. Hay una gran terraza (73m<sup>2</sup>) más un área de pérgola (21m<sup>2</sup>) y el espacio para una piscina de 41m<sup>2</sup>.

Las características e instalaciones de esta propiedad incluyen: pre- instalación de calefacción por suelo radiante, un

espacioso garaje subterráneo con varias áreas de almacenamiento (200 m2), materiales de construcción de alta calidad, pozo de agua propio y un tanque de agua.

Aproximadamente el 70% de la construcción ha sido terminada dejando atrás los trabajos más decorativos.

La propiedad tiene una excelente ubicación con un buen acceso por carretera y a 5-10 minutos en coche de la famosa playa de Cala Pi y sus servicios.

Póngase en contacto con nosotros para más información o para una visita. No asumimos ninguna responsabilidad por la información aquí facilitada. Referencia Kensington: KPP05311

## Locación:

---

Llucmajor es una localidad histórica situada en el pintoresco sur de la isla, a unos 21 kilómetros al sureste de Palma de Mallorca. Destacan su encanto rural y su proximidad a la hermosa y kilométrica playa natural de Es Trenc. Gracias a su fácil acceso por la autopista MA-19, podrá llegar rápidamente al aeropuerto y a Palma.

La localidad es el centro del municipio del mismo nombre y se caracteriza por su arquitectura tradicional mallorquina y su rico patrimonio cultural. Rodeada de fértiles tierras de cultivo y viñedos, Llucmajor es conocida por su producción agrícola. La ciudad tiene un encantador casco antiguo con calles estrechas, iglesias históricas y plazas pintorescas.

Disfrute de todas las ventajas de Mallorca y de su entorno natural único...

Mallorca es un paraíso para aquellos que quieren disfrutar de una vida en armonía con la naturaleza y la magia del estilo de vida mediterráneo.

En el campo con total privacidad y sin embargo cerca del mar. El sur de Mallorca ofrece una infraestructura que funciona bien durante todo el año, una rica oferta cultural, hermosos mercados semanales, buena gastronomía y muchas oportunidades para pasatiempos, deportes y ocio, así como la proximidad a las más bellas playas de arena y maravillosas bahías del Mediterráneo con aguas cristalinas de color turquesa.

El Reino de España es un Estado social y democrático de Derecho. Mallorca ofrece una excelente asistencia médica, un alto nivel cultural, una hermosa naturaleza y un clima agradable. Las conexiones aéreas favorables durante todo el año, con tiempos de vuelo cortos dentro de Europa, son también una ventaja.

## Información extra:

---

Por favor, comprenda que toda la información aquí facilitada se basa en datos que nos han sido proporcionados por terceros. Por lo tanto, no podemos aceptar ninguna responsabilidad por la exactitud, integridad y actualidad de esta información. Sujeto a venta previa, cambios de precio y errores. Los datos sobre la superficie y el mobiliario contenidos en esta exposición son meramente orientativos y no vinculantes.

Póngase en contacto con nosotros en cualquier momento para obtener más información o para concertar una cita de visita. Estaremos encantados de ayudarle en su búsqueda de propiedades y de asesorarle en la compra o venta.

Encontrará ésta y otras atractivas propiedades en la página web <https://www.kensington-llucmajor.com>

## Imágenes

Finca en Llucmajor Mallorca



Finca en Llucmajor Mallorca



Finca en Llucmajor Mallorca



Finca en Llucmajor Mallorca



DSC\_0130





Finca en Llucmajor Mallorca



Finca en Llucmajor Mallorca



Finca en Lluçmajor Mallorca



Finca en Lluçmajor Mallorca



