



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Finca tradicional canaria con gran terreno



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPTC1779	<b>A partir de:</b>	09.12.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1800
<b>Ubicación:</b>	38430 Icod de los Vinos	<b>Wohnfläche:</b>	181,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	281,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	10.045,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	1,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	4,0
<b>Condición:</b>	reforma parcial/total requerida		

## Precios:

---

<b>Freiplatz:</b>	0,00 €	<b>Precio de compra:</b>	350.000,00 €
-------------------	--------	--------------------------	--------------

## Certificado energético:

---

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	EV Immobilienmanagement Teneriffa S.L.	<b>Nombre:</b>	Oliver Brüderle
<b>Calle:</b>	Marqués Villanueva del Prado 1, Edf. Casablanca,	<b>lugar:</b>	38400 Puerto De La Cruz
<b>Teléfono:</b>	+34 674 034 10 92	<b>E-Mail:</b>	tenerife@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

<b>En la autovía en A:</b>	2 km
----------------------------	------

## Descripción:

---

Bienvenido en el pintoresco Icod de los Vinos, donde esta encantadora finca que data de 1800 espera a sus nuevos propietarios que desean modernizarla con cariño. Situada en la idílica región de Icod, esta propiedad de dos plantas impresiona por su carácter auténtico y sus inigualables vistas al mar y al majestuoso Teide.

Al entrar en la propiedad, el nuevo propietario es recibido por una rústica terraza orientada al sur. Ésta conduce directamente al acogedor salón de la planta baja. Al lado hay otra sala de estar, donde se encuentra la escalera a la planta superior.

En la primera planta, le recibe una habitación con vistas al mar. A la izquierda está el dormitorio con vistas al Teide. Desde estas dos habitaciones se accede al salón de la primera planta. Este tiene un diseño acogedor y conduce a través de una puerta de madera tradicional a la escalera exterior, que también se puede utilizar para acceder a este nivel de vida. Aquí se encuentra también el cuarto de baño de la casa.

La cocina rústica se encuentra al lado de la terraza de entrada. La bodega contigua se encuentra en su estado original.

Debajo de la casa hay otros dos edificios tradicionales en la propiedad.

Si se accede a la parcela por el lateral de la casa, se llega a una gran extensión de terreno donde se pueden cultivar frutas y verduras propias. También hay un pequeño bosque privado.

Los distintos rincones de esta propiedad ofrecen magníficos lugares para disfrutar del sol canario y admirar el impresionante panorama.

Esta propiedad ofrece una oportunidad única para los amantes de los edificios históricos que buscan un proyecto personal. Aproveche la oportunidad de dar nueva vida a esta casa única y realícese en uno de los lugares con más encanto de Tenerife.

## Locación:

---

El municipio Icod de los Vinos está situado en el noroeste de Tenerife y tiene una superficie de unos 90 km<sup>2</sup>. También alberga el Drago Milenario (*Dracaena draco*), monumento nacional desde 1917. En la costa está la Playa de San Marcos y en Icod de los Vinos también se encuentra el túnel de lava Cueva del Viento. Además, desde Icod de los Vinos se tiene una de las mejores vistas al Pico del Teide, el monte más alto de España. Icod de los Vinos es conocido por su actividad bodeguera y pesquera, que por supuesto también se refleja en la gastronomía local. En sólo unos minutos en coche se puede llegar a todas las instalaciones comerciales, el hospital y un montón de restaurantes y bares. La mezcla de cultura, naturaleza, monumentos y gente amable hacen de esta animada ciudad un lugar encantador y hermoso para vivir.

# Imágenes

---











