



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Finca tradicional con ETV en el tranquilo pueblo de Calonge



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPSO727	<b>A partir de:</b>	25.10.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Ubicación:</b>	07669 Calonge
<b>Wohnfläche:</b>	360,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	9.533,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	7,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	6,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	6,0	<b>Condición:</b>	arreglado

## Precios:

---

**Precio de compra:** 3.250.000,00 €

## Certificado energético:

---

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Albrecht Pogutter Group SL	<b>Nombre:</b>	Wolfgang Pogutter
<b>Calle:</b>	Carrer Palma 28	<b>lugar:</b>	Santanyi
<b>Teléfono:</b>	+34 628789445	<b>E-Mail:</b>	santanyi@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Finca tradicional con ETV en el tranquilo pueblo de Calonge, rodeada de naturaleza y muy cerca de restaurantes. Cala dor y Santanyi están a pocos minutos, haciendo de esta Finca una ubicación ideal. Esta típica Finca Mallorquina tiene cinco dormitorios, todos con baño ensuite más una casa de invitados separada. Su armonioso jardín es un oasis de paz, con almendros, pimientos, laureles y un palomar, junto con su gran piscina donde podrá disfrutar del estilo de vida mediterráneo.

El amplio salón de la primera planta con una acogedora chimenea, la cocina y el comedor que se abren a este hermoso jardín crean un ambiente cómodo y acogedor para recibir invitados y relajarse con la familia. La terraza exterior para comer está cubierta por una parra que cuelga cargada de fruta en los meses de verano. También hay un

cobertizo de hormigón en la propiedad adecuado para un barco de hasta 14 metros de largo.

Para más información, póngase en contacto con nosotros en el +34 670 275 668 o [santanyi@kensington-international.com](mailto:santanyi@kensington-international.com).

## Locación:

---

El pueblo más cercano, Calonge, está a menos de 1 kilómetro. Aquí encontrará tiendas, restaurantes, cafeterías e incluso un elegante petit hotel.

El día de mercado en Calonge es el jueves.

En menos de 10 minutos puede llegar a varias playas, al puerto deportivo de Cala d'Or o al conocido Santanyí.

El aeropuerto de Palma está a sólo 45 minutos en coche.

## Imágenes

---









