



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Finca tradicional en la ladera de una colina, cerca de Es Carritxó, con vistas al mar.



General:

Número externo del objeto:	KPSO644	A partir de:	20.09.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1980
Ubicación:	07208 Es Carritxó	Wohnfläche:	208,00 m ²
Nutzfläche:	386,00 m ²	Grundstücksfläche:	7.334,00 m ²
Anzahl Zimmer:	6,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	2,0		

Precios:

Precio de compra: 1.850.000,00 €

Certificado energético:

Alumbrado: Gaosoil

Persona de contacto:

Empresa:	Martina Albrecht S.L.	Nombre:	Wolfgang Pogutter
Calle:	Carrer Palma 28	lugar:	07650 Santanyi
Teléfono:	+34 628 789 445	E-Mail:	santanyi@kensington-international.com
www:	www.kensington-santanyi.com		

Infraestructura:

Descripción:

Esta finca tradicional con fachada de piedra natural y sala de la torre está elevada cerca de Es Carritxó con vistas espectaculares sobre las montañas y valles circundantes hasta el mar.

La terraza principal y la piscina están orientadas al sur y la amplia zona de terraza con piscina, con la casa y el gran jardín enclavado en una ladera en una zona boscosa.

En la planta baja se encuentra la cocina, el salón-comedor con acceso a la terraza y un dormitorio. En la primera planta hay 2 dormitorios más, uno de ellos con baño en suite.

La habitación de la torre se puede utilizar como un dormitorio adicional o una oficina ideal con vistas espectaculares.

Frente a la casa principal hay también un garaje con acceso independiente.

La finca también dispone de una cocina exterior con zona de barbacoa en la zona de la terraza, un trastero y un lavadero.

Para poder utilizar la casa durante todo el año, se ha instalado un sistema de calefacción central de gasoil junto a la gran chimenea del salón.

Locación:

El pequeño pueblo de Es Carritxo, con su carácter rural mallorquín, se encuentra en medio del paisaje de colinas entre Calonge y Felanitx. Rodeado de pinares, el pueblo ofrece una magnífica vista panorámica del complejo del monasterio de Sant Salvador. D

a ciudad más grande más cercana, Felanitx, está a sólo 5 minutos en coche y ofrece varias instalaciones comerciales. Santanyi, con su famoso mercado semanal y numerosos restaurantes y cafés, también está a sólo 10 minutos.

El puerto de yates de Cala d'Or, el campo de golf Vall d'Or y varios puntos de baño están a pocos minutos en coche.

El aeropuerto internacional de Palma está a unos 45 minutos.

Imágenes

2 Terrasse



3 Eingang



4 Eingang links



5 Schlafzimmer unten links 1



6 Schlafzimmer unten links 2



7 Bad Eingang links



8 Schlafzimmer unten rechts 1



9 Wohn-Esszimmer 1



10 Küche 1



11 Küche 2



12 Schlafzimmer 1 Etage a



13 Schlafzimmer 1 Etage b



14 Aussicht 1 Etage a



15 Bad 1 Etage en suite a



16 Bad 1 Etage en suite



17 Turmzimmer



18 Pool 1



19 Pool 2



20 Pool 3



21 Garage



22 Waschraum



23 Seitenansicht Zufahrt

