

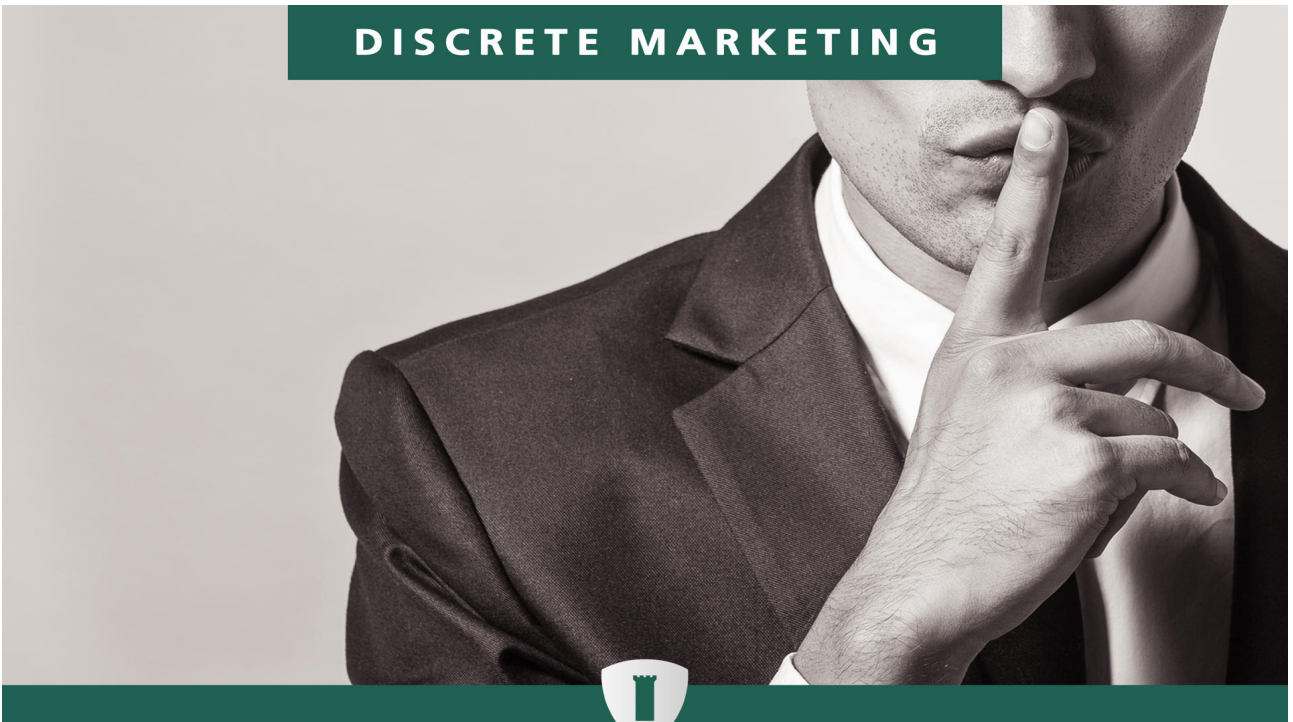


**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Finca tranquila con vistas lejanas y gran piscina en Establiments, Palma de Mallorca

**DISCRETE MARKETING**



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

## General:

---

|                                   |                                 |                             |                          |
|-----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| <b>Número externo del objeto:</b> | KPP07520                        | <b>A partir de:</b>         | 21.12.2024               |
| <b>Uso:</b>                       | Habitación                      | <b>Método de marketing:</b> | Compra                   |
| <b>Propiedad:</b>                 | Casa                            | <b>Año de construcción:</b> | 1975                     |
| <b>Ubicación:</b>                 | 07011 Establiments              | <b>Wohnfläche:</b>          | 349,00 m <sup>2</sup>    |
| <b>Nutzfläche:</b>                | 489,00 m <sup>2</sup>           | <b>Grundstücksfläche:</b>   | 10.269,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Anzahl Zimmer:</b>             | 9,0                             | <b>Anzahl Schlafzimmer:</b> | 5,0                      |
| <b>Anzahl Badezimmer:</b>         | 4,0                             | <b>Anzahl Stellplätze:</b>  | 1,0                      |
| <b>Condición:</b>                 | reforma parcial/total requerida |                             |                          |

## Precios:

---

**Precio de compra:** 1.400.000,00 €

## Certificado energético:

---

## Persona de contacto:

---

|                |                  |                  |                                    |
|----------------|------------------|------------------|------------------------------------|
| <b>Nombre:</b> | Kensington Palma | <b>Calle:</b>    |                                    |
| <b>lugar:</b>  |                  | <b>Teléfono:</b> | +34 971674306                      |
| <b>Fax:</b>    | 0034971673040    | <b>E-Mail:</b>   | palma@kensington-international.com |

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Esta casa de campo se sitúa en Establiments, a 9 km del centro de Palma de Mallorca. El terreno de 10.269 m<sup>2</sup> tiene una ubicación tranquila, orientación sur, buena privacidad y bonitas vistas despejadas.

Difícil encontrar una piscina tan grande como aquí: ¡16 x 8 m! Hay unos 400 naranjos y limoneros que se riegan por el pozo particular. La casa es de 1975. Se ha ido modernizando continuamente, sin embargo precisa algo de reforma. Hay diversas terrazas (140 m<sup>2</sup> en total).

Distribución de las casa (aprox. 349 m<sup>2</sup> incl. 35 m<sup>2</sup> de garaje): salón-comedor con techo de doble altura, cocina con



despensa, 4 dormitorios (el principal con ventanales y vistas), 3 baños (1 en suite), librería, sala de juegos, cuarto de plancha. En el semisótano, luminoso estudio con baño y entrada independiente. Además, casita con salón para fiestas y 1 plaza de garaje.

Características: vigas vistas, armarios empotrados, chimeneas, doble cristal, a. a. frío/calor, placas solares, descalcificador, internet, barbacoa, pozo.

Póngase en contacto con nosotros para más información o para una visita. No asumiremos ninguna responsabilidad por la información proporcionada. Referencia Kensington: KPP07520

## Locación:

---

Establiments es un pintoresco y encantador pueblo situado a las afueras de Palma de Mallorca. Este idílico lugar ofrece la combinación perfecta de tranquilidad rural y proximidad urbana. Sólo 10 minutos en coche separan Establiments de la vibrante capital de Palma, lo que lo hace especialmente atractivo para aquellos que quieran disfrutar de lo mejor de ambos mundos.

El pueblo es conocido por sus casas tradicionales mallorquinas, muchas de ellas con fachadas cuidadosamente restauradas y encantadores patios. Las calles de Establiments están bordeadas de olivos centenarios y jardines floridos, que crean un ambiente de paz y relajación.

Los alrededores de Establiments se caracterizan por un suave paisaje de colinas que invita a pasear y hacer senderismo. Numerosas rutas de senderismo atraviesan el pintoresco paisaje y ofrecen impresionantes vistas de la sierra de Tramuntana, declarada Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO.

En Establiments encontrará una buena selección de servicios locales. Pequeñas tiendas, restaurantes tradicionales y cafeterías ofrecen todo lo necesario para sus necesidades diarias y contribuyen a la auténtica vida del pueblo. Para compras más grandes y una oferta gastronómica más variada, Palma de Mallorca ofrece numerosas opciones.

La proximidad a Palma de Mallorca también permite acceder fácilmente a los mejores colegios internacionales, renombrados centros de salud e instalaciones de ocio de primera clase, incluidas las hermosas playas y los exclusivos campos de golf de la isla.

Establiments es ideal para familias que buscan un entorno de vida tranquilo y seguro sin renunciar a las comodidades y la oferta cultural de la gran ciudad. También es un lugar privilegiado para quienes buscan tranquilidad y para los amantes de la naturaleza que aprecian la belleza y el encanto de la vida en el campo mallorquín.

En definitiva, Establiments ofrece una calidad de vida única en una de las regiones más solicitadas de Mallorca y es un lugar donde se puede encontrar lo mejor de todo: naturaleza, tranquilidad y proximidad urbana.

# Imágenes















