



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Formidable finca a estrenar a 10 minutos de Es Trenc (Campos, Mallorca)



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPP07631	<b>A partir de:</b>	11.11.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	2024
<b>Ubicación:</b>	07630 Campos	<b>disponible desde:</b>	Immediately
<b>Wohnfläche:</b>	507,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	797,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	45.820,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	9,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	6,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	7,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0
<b>Condición:</b>	como nuevo		

## Precios:

---

**Precio de compra:** 6.670.000,00 €

## Certificado energético:

---

**Alumbrado:** Solar, Bomba de aire caliente

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Kensington Palma	<b>Calle:</b>	
<b>lugar:</b>		<b>Teléfono:</b>	+34 971674306
<b>Fax:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Formidable FINCA A ESTRENAR al sur de CAMPOS, Mallorca. ES TRENC, probablemente la playa más bonita de la isla, está a 10 minutos. Se sitúa en una tranquila PARCELA DE 45.820m<sup>2</sup> con privacidad total. Hay VIÑEDO que produce unas 1200 botellas de tinto al año.

La finca ha sido FINALIZADA RECIENTEMENTE. Su promotor lleva años especializado en fincas de lujo. El diseño, los materiales y los acabados son DE MÁXIMA CALIDAD. Consta de casa principal, casa de invitados y casa de la piscina. Tiene amplias y luminosas estancias con techos altos. Hay varias terrazas (290m<sup>2</sup> en total), incluyendo las terrazas panorámicas de las dos suites principales. La ENORME PISCINA mide 20x5 m.

Distribución de la casa principal: en planta baja hall de entrada, salón-comedor con cocina abierta y bodega, aseo, despacho, 1 dormitorio con baño, lavadero; en planta piso 2 espaciosas suites principales con vestidores, otro dormitorio con baño. CASA DE INVITADOS: apartamento independiente (salón-comedor-cocina, 1 dormitorio, 1 baño), trastero, GARAJE. Casa de la piscina: SAUNA, GIMNASIO, baño piscina, 1 dormitorio con baño. Superficie total: aprox. 507m<sup>2</sup> (+ terrazas). Equipamiento: cocina (aparatos MIELE), suelos de piedra natural y roble, chimenea, duchas y bañera, descalcificador, a. a. frío/calor, SUELO RADIANTE, domótica, alarma, BOMBA AEROTÉRMICA, paneles solares, sauna, cocina exterior, JARDINERÍA, riego automático.

Póngase en contacto con nosotros para más información (tenemos planos) o para una visita.

## Imágenes

---







Impression



Es Trenc beach





Impression



Es Trenc beach



