



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Gran casa de pueblo con garaje y jardín para reformar en el centro de Alaró, Mallorca



General:

Número externo del objeto:	KPP07264	A partir de:	22.11.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1900
Ubicación:	07340 Alaró	Wohnfläche:	300,00 m ²
Nutzfläche:	374,00 m ²	Grundstücksfläche:	168,00 m ²
Anzahl Zimmer:	8,0	Anzahl Schlafzimmer:	5,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Anzahl Stellplätze:	1,0
Condición:	necesita renovación		

Precios:

Precio de compra: 920.000,00 €

Certificado energético:

Alumbrado: Alternativa

Persona de contacto:

Nombre:	Kensington Palma	Calle:	
lugar:		Teléfono:	+34 971674306
Fax:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infraestructura:

Descripción:

Esta propiedad es una gran casa de pueblo con mucho potencial en una hermosa calle en Alaró, Mallorca.

La amplia superficie habitable de aprox. 300 m² de la casa se divide en tres plantas. Planta baja: Salón-comedor con chimenea y acceso a la zona exterior, una cocina equipada y un dormitorio con baño. 1ª PLANTA:

3 dormitorios con dos cuartos de baño. Uno de los dormitorios tiene azulejos antiguos especialmente atractivos. En la 2ª planta hay dos amplias habitaciones, actualmente utilizadas como almacén y lavadero, pero que ofrecen un potencial considerable para convertirlas en dormitorios adicionales, oficinas o un estudio.

Otras comodidades de esta propiedad incluyen un amplio jardín (aprox. 70 m²), con naranjos y limoneros, que ofrece espacio suficiente para una posible piscina. La amplia terraza de la 1ª planta (35 m²) ofrece una maravillosa vista de las montañas de Alaró. No hay que olvidar el garaje muy práctico, que es de particular valor en esta ubicación.

Póngase en contacto con nosotros para concertar una visita o solicitar más información. Toda la información de esta exposición nos ha sido facilitada por el propietario, por lo que no podemos garantizar que sea correcta, completa o actualizada.

Locación:

Alaró es un pintoresco pueblo situado en el corazón de la isla balear de Mallorca. Se encuentra en la parte occidental de la isla, enclavado en las pintorescas estribaciones de la sierra de Tramuntana. Alaró es conocido por su ambiente encantador y tradicional, caracterizado por calles estrechas y empedradas y edificios históricos.

El centro del pueblo está dominado por la plaza principal, Plaça de la Vila, que alberga varios acogedores cafés y restaurantes. Aquí se reúnen lugareños y visitantes, que disfrutan de un ambiente relajado. Destaca arquitectónicamente la iglesia parroquial de Sant Bartomeu, construida en el siglo XIII, que caracteriza el paisaje urbano con su imponente torre.

Alaró también es conocido por el cercano Castell d'Alaró, una antigua fortaleza en ruinas situada en lo alto de una colina y que ofrece unas vistas impresionantes de la isla. El camino al castillo es una popular ruta de senderismo que atraviesa pinares y olivares y ofrece una combinación perfecta de naturaleza e historia.

Los alrededores de Alaró son ideales para practicar actividades al aire libre como senderismo y ciclismo, ya que la sierra de Tramuntana ofrece numerosos senderos bien señalizados. Son especialmente atractivas las excursiones a los manantiales cercanos y los recorridos por el idílico paisaje, caracterizado por campos en terrazas y viñedos.

A pesar de su tranquilidad y aislamiento, Alaró es fácilmente accesible y está a sólo unos 30 kilómetros de la capital de la isla, Palma de Mallorca. Esto lo convierte en un punto de partida ideal para excursiones de un día, al tiempo que se puede disfrutar de un ambiente tranquilo y rural.

En general, Alaró ofrece una acertada mezcla de patrimonio cultural, belleza natural y estilo de vida relajado, lo que lo convierte en un destino popular para los viajeros que desean experimentar la auténtica Mallorca lejos de los puntos de interés turístico.

Imágenes











