



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Gran finca con licencia agrícola, casa de invitados, piscina y posibilidad de estudio, Algaida, Mallorca



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPP07618	<b>A partir de:</b>	15.11.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	2016
<b>Ubicación:</b>	07210 Algaida	<b>Wohnfläche:</b>	570,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	700,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	39.000,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	8,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	6,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	6,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0	<b>Condición:</b>	Primera ves de uso

## Precios:

---

**Precio de compra:** 3.600.000,00 €

## Certificado energético:

---

**Alumbrado:** Leña

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Kensington Palma	<b>Calle:</b>	
<b>lugar:</b>		<b>Teléfono:</b>	+34 971674306
<b>Fax:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Excepcional finca con 39.000 m<sup>2</sup> de terreno y espectaculares vistas a la majestuosa montaña de Randa, cerca de Algaida, Mallorca. Esta impresionante obra maestra arquitectónica combina la arquitectura tradicional mallorquina, caracterizada por más de 200 años de construcción Marés, con espacios modernos y contemporáneos. Aquí, pasado y presente se funden en perfecta armonía con la naturaleza. Se puede sentir la energía positiva tan pronto como se entra en la propiedad. Esta finca le ofrece la oportunidad ideal para hacer realidad su sueño de un retiro de yoga o una finca agrícola. A sólo 15 minutos de Palma, es fácilmente accesible a través de una carretera de acceso en buen estado. La casa principal de 370 m<sup>2</sup> consta en la planta baja de una cocina abierta y luminosa, un amplio salón, tres dormitorios con baños en suite, así como otra habitación que puede utilizarse idealmente como despacho y un aseo de invitados. En la planta superior se encuentra el dormitorio principal con dos baños y una amplia terraza donde se puede disfrutar de la vista. Toda la casa tiene aire acondicionado (frío/calor) y una acogedora chimenea. La acogedora terraza conduce a la espectacular zona de la piscina.

La casa de invitados de 100 m<sup>2</sup> tiene su propia piscina pequeña y terraza. Tiene una cocina-comedor, dos dormitorios y dos baños, todo lo necesario para una unidad independiente. Aquí también hay aire acondicionado (frío/calor) en todas las habitaciones. Un tercer edificio, también de 100 m<sup>2</sup>, completa la propiedad. Tiene licencia para crear una pequeña casa de invitados adicional, una sala de yoga o una sala de fitness. Experimente la vida mediterránea, respaldada por su propia agua de pozo, suministro eléctrico, árboles frutales, un huerto y la producción autorizada de aceite de oliva. Para más información o una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros. Toda la información sin garantía. Referencia Kensington: KPP07618.

## Locación:

---

Algaida es un encantador pueblo situado en el corazón de la isla española de Mallorca, caracterizado por su ambiente tradicional y su rica historia. Se encuentra a unos 25 kilómetros al este de la capital de la isla, Palma de Mallorca, y está rodeado de un paisaje de colinas y tierras agrícolas.

El paisaje urbano de Algaida se caracteriza por sus tradicionales casas mallorquinas de piedra y sus calles estrechas y empedradas, que crean un ambiente auténtico e idílico. En el centro del pueblo se encuentra la impresionante iglesia parroquial de Sant Pere i Sant Pau, un notable ejemplo de arquitectura gótica que data del siglo XIV.

Algaida es conocida por sus tradiciones artesanales y su gastronomía. Los visitantes pueden saborear platos típicos mallorquines como el "Frito Mallorquín" y la "Sobrassada" en los restaurantes y bares locales. Destaca la cristalería de Gordiola, una de las más antiguas de la isla, que existe desde el siglo XVIII y donde se puede admirar el arte tradicional del soplado de vidrio.

Los alrededores de Algaida ofrecen numerosas posibilidades para practicar actividades al aire libre. Hay pintorescas rutas de senderismo y ciclismo que atraviesan las onduladas colinas y ofrecen impresionantes vistas del paisaje mediterráneo. La cercana montaña de Puig de Randa es un destino popular para excursionistas y peregrinos, y alberga el histórico monasterio de Santuari de Cura, que ofrece vistas panorámicas de toda la isla.

En resumen, Algaida es un destino encantador para aquellos que quieran vivir la auténtica Mallorca, lejos de los bulliciosos centros turísticos. Aquí podrá disfrutar de la tranquilidad y la belleza de la naturaleza, conocer las

tradiciones de la isla y experimentar la cálida hospitalidad de los lugareños.

## Imágenes

DSC\_3272



DSC\_3491



DSC\_3283



DSC\_3275



DSC\_3243



DSC\_3261



DSC\_3263



DSC\_3477



DSC\_3487



DSC\_3334



DSC\_3483



DSC\_3488



DSC\_3493



DSC\_3478



DSC\_3496



DSC\_3489



DSC\_3490



DSC\_3346



DSC\_3271



DSC\_3273



DSC\_3274



DSC\_3276



DSC\_3285



DSC\_3282



DSC\_3284



DSC\_3287



DSC\_3244



DSC\_3253



DSC\_3239



DSC\_3248



DSC\_3259



DSC\_3256



DSC\_3304



DSC\_3264



DSC\_3254



DSC\_3498



DSC\_3497



DSC\_3309



DSC\_3504



DSC\_3306



DSC\_3307



DSC\_3500



DSC\_3503



DSC\_3308



DSC\_3292



DSC\_3298



DSC\_3299



DSC\_3269



DSC\_3280



DSC\_3297



DSC\_3507



DSC\_3485



DSC\_3350



DSC\_3321



DSC\_3317



DSC\_3325



DSC\_3319



DSC\_3339



DSC\_3505



DSC\_3320



