



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Gran finca con propiedad histórica, 2 proyectos de obra nueva con licencia de obras y muchos otros usos posibles



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPNO698	<b>A partir de:</b>	10.10.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Terreno (Mezcla)	<b>Año de construcción:</b>	1812
<b>Ubicación:</b>	07570 Artà	<b>Nutzfläche:</b>	900,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	4.989.357,00 m <sup>2</sup>	<b>Condición:</b>	reforma parcial/total requerida

## Precios:

---

**Precio de compra:** 7.800.000,00 €

## Certificado energético:

---

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Nombre:</b>	Martina Albrecht
<b>Calle:</b>	C./ de Ciutat 22	<b>lugar:</b>	07570 Artà
<b>Teléfono:</b>	+34 670 275 663	<b>E-Mail:</b>	martina.albrecht@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Esta gran finca de unas 498 hectáreas de terreno se encuentra entre verdes colinas en el noreste de Mallorca, en la zona costera del municipio de Artà, muy cerca de la Colonia de Sant Pere. Se puede reformar un edificio histórico antiguo y construir dos casas más. La propiedad está inscrita en el registro agrario de la isla y tiene la calificación de uso agrario preferente.

Los extensos terrenos albergan una gran variedad de árboles frutales, dos fuentes de agua y edificios históricos. Mientras explora los terrenos, podrá disfrutar de maravillosas vistas sobre la isla, la bahía de Alcudia, el mar y la sierra de Tramuntana. El terreno se utiliza actualmente para el cultivo de almendros y la ganadería ovina y bovina ecológica. También dispone de licencia de caza. Existe la posibilidad de renovar los edificios existentes y también hay planes

para convertir los edificios existentes del siglo XIX en un hotel o agroturismo. Hay planes para 21 habitaciones y zonas comunes como piscina climatizada, gimnasio, sauna y restaurante. Ya se ha solicitado una licencia de agroturismo.

Además de la renovación del edificio existente, hay 2 licencias de obras para la construcción de dos casas completamente independientes, cada una de ellas con 3 y 4 dormitorios, incluidos cuartos de baño, salón-comedor, cocina, porches, terrazas, piscina, lavadero y garaje.

Póngase en contacto con nosotros para más información: +34 670 275 663 o [arta@kensington-international.com](mailto:arta@kensington-international.com)

## Locación:

---

La Colonia de St. Pere y sus extensos alrededores ofrecen una ubicación relajada cerca del mar, hermosa naturaleza, espectaculares puestas de sol y la Mallorca original.

El pequeño puerto deportivo de la Colonia de Sant Pere también alberga algunos barcos pesqueros, pero es frecuentado principalmente por yates. Los edificios del pueblo son de una o dos plantas, no hay rascacielos como en otros centros turísticos. El turismo ya ha llegado aquí, pero no está pensado para un gran número de visitantes. Como resultado, el paseo marítimo y las playas son relajados. En el paseo, al norte del puerto, se han instalado bares y restaurantes con bancos bajo los tamarindos. Bajo el paseo está la playa, protegida por un rompeolas. Tiene unos 80 metros de largo y 20 de ancho. La playa está equipada con duchas y es muy popular en verano.

El interior de la Colonia de Sant Pere se caracteriza por las sierras de la costa este de Mallorca, las Serres de Llevant, y es ideal para dar largos paseos en invierno. Hay tiendas en el propio pueblo, así como en los municipios vecinos como Artà, donde el popular mercado semanal tiene lugar todos los martes.

## Imágenes

---







