



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Gran finca rural con muchas posibilidades en Lluçmajor, Mallorca



## General:

---

|                                   |                           |                             |                       |
|-----------------------------------|---------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| <b>Número externo del objeto:</b> | KMSL07179                 | <b>A partir de:</b>         | 21.07.2025            |
| <b>Uso:</b>                       | Habitación                | <b>Método de marketing:</b> | Compra                |
| <b>Propiedad:</b>                 | Casa                      | <b>Ubicación:</b>           | 07609 Llucmajor       |
| <b>Wohnfläche:</b>                | 208,00 m <sup>2</sup>     | <b>Nutzfläche:</b>          | 208,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche:</b>         | 136.462,00 m <sup>2</sup> | <b>Anzahl Zimmer:</b>       | 5,0                   |
| <b>Anzahl Schlafzimmer:</b>       | 3,0                       | <b>Anzahl Badezimmer:</b>   | 1,0                   |
| <b>Condición:</b>                 | objeto de demolición      |                             |                       |

## Precios:

---

**Precio de compra:** 1.100.000,00 €

## Certificado energético:

---

**antigüedad:** nicht\_noetig

## Persona de contacto:

---

|                  |                          |                |   |
|------------------|--------------------------|----------------|---|
| <b>Empresa:</b>  | Sunny Side of Life, S.L. | <b>Nombre:</b> | Oliver Gläser   |
| <b>Posición:</b> | Franchisee               | <b>Calle:</b>  | Ronda Migjorn N° 76   |
| <b>lugar:</b>    | 07620 Llucmajor          | <b>www:</b>    | <a href="https://kensington-llucmajor.com">https://kensington-llucmajor.com</a> |

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Esta finca rústica se extiende sobre aprox. 136.000 m<sup>2</sup> y está situada en el sur de la isla, en el municipio de Llucmajor. Está a sólo 10 minutos en coche de la pintoresca bahía de Cala Pi y a 15 minutos de la famosa playa de Es Trenc. Al pueblo de Llucmajor se llega en unos 20 minutos, mientras que Palma de Mallorca y el aeropuerto están a unos 30 minutos.

La propiedad, totalmente vallada, está dividida en diferentes zonas con fines agrícolas. La casa de campo original

todavía está en pie, pero necesita una amplia renovación. También hay otros edificios en la propiedad.

Para el suministro de agua se dispone de un pozo privado y un depósito de agua. El suministro de electricidad se realizará mediante energía solar.

Gracias a su tamaño, la propiedad es ideal para la cría de animales, el cultivo de vides o huertos y muchos otros usos posibles. La zona circundante es llana, tranquila y ofrece una excelente privacidad.

## Locación:

---

Llucmajor es una localidad histórica situada en el pintoresco sur de la isla, a unos 21 kilómetros al sureste de Palma de Mallorca. Destacan su encanto rural y su proximidad a la hermosa y kilométrica playa natural de Es Trenc. Gracias a su fácil acceso por la autopista MA-19, podrá llegar rápidamente al aeropuerto y a Palma.

La localidad es el centro del municipio del mismo nombre y se caracteriza por su arquitectura tradicional mallorquina y su rico patrimonio cultural. Rodeada de fértiles tierras de cultivo y viñedos, Llucmajor es conocida por su producción agrícola. La ciudad tiene un encantador casco antiguo con calles estrechas, iglesias históricas y plazas pintorescas.

Disfrute de todas las ventajas de Mallorca y de su entorno natural único...

Mallorca es un paraíso para aquellos que quieren disfrutar de una vida en armonía con la naturaleza y la magia del estilo de vida mediterráneo.

Mallorca ofrece una excelente atención médica, un alto nivel cultural, una hermosa naturaleza y un clima agradable. Las conexiones aéreas favorables durante todo el año, con tiempos de vuelo cortos dentro de Europa, son también una ventaja.

El Reino de España es un Estado social y democrático de Derecho que, por su combinación única de clima, cultura, gastronomía, calidad de vida y rentabilidad, ofrece numerosas ventajas.

## Información extra:

---

Por favor, comprenda que toda la información aquí facilitada se basa en datos que nos han sido proporcionados por terceros. Por lo tanto, no podemos aceptar ninguna responsabilidad por la exactitud, integridad y actualidad de esta información. Sujeto a venta previa, cambios de precio y errores. Los datos sobre la superficie y el mobiliario contenidos en esta exposición son meramente orientativos y no vinculantes.

Póngase en contacto con nosotros en cualquier momento para obtener más información o para concertar una cita de visita. Estaremos encantados de ayudarle en su búsqueda de propiedades y de asesorarle en la compra o venta.

Encontrará ésta y otras atractivas propiedades en la página web <https://www.kensington-llucmajor.com>

# Imágenes









