KENSINGTON®
Finest Properties International

Gran finca única con propiedad rústica, privacidad absoluta y vistas espectaculares hasta el mar

General:

Núumero externo del objeto:	KPNO375	**A partir de:**	21.07.2025
Uso:	Habitación	**Método de marketing:**	Compra
Propiedad:	Casa	**Año de construcción:**	2002
Ubicación:	07570 Artà	**Wohnfläche:**	317,00 m²
Nutzfläche:	368,00 m²	**Grundstücksfläche:**	254.349,00 m²
Anzahl Zimmer:	5,0	**Anzahl Schlafzimmer:**	4,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	**Condición:**	arreglado

Precios:

Precio de compra:	5.500.000,00 €

Certificado energético:

Clase de valor:	C	**Alumbrado:**	Solar
Fuente primaria de recursos:	Solar		

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Arta & Santanyi (Mallorca)	**Nombre:**	KENSINGTON Finest Properties International Mallorca
Calle:	Carrer de Ciutat 22	**lugar:**	07570 Artà Mallorca
www:	www.kensington-arta.com		

Infraestructura:

Descripción:

Esta gran finca agrícola de unas 25 hectáreas se encuentra entre la Colonia de Sant Pere y Manacor. La excelente ubicación permite una magnífica vista panorámica hasta el mar y el Cap de Formentor. Una casa principal y dos dependencias ofrecen muchas posibilidades de uso.

Hay casi 2000 árboles frutales en los extensos terrenos, incluyendo 1700 almendros. Este cultivo está subvencionado y la cosecha se vende a una cooperativa. También sería posible cultivar uvas o criar caballos aquí. La propiedad también cuenta con su propio coto de caza protegido.

La casa principal tiene dos plantas. En la planta baja hay un gran salón-comedor con una terraza delantera, una cocina independiente, 3 dormitorios y dos cuartos de baño. En la planta superior hay una biblioteca, el dormitorio principal, otro baño y un lavadero. Desde una terraza cubierta se puede disfrutar de una vista real del paisaje y de la puesta de sol.

Otras dos dependencias ofrecen al nuevo propietario muchas posibilidades de conversión, por ejemplo, en casas de huéspedes. Ya existe un proyecto para la construcción de una piscina. Bajo ciertas condiciones, sería posible construir otra finca en la parcela.

Otras características:
Sistema solar, generador, pozo propio (posibilidad de otro pozo), árboles frutales (almendros, algarrobos, olivos e higueras), sistema de riego automático, depósito de agua, armarios empotrados, chimenea.

Póngase en contacto con nosotros para más información: +34 670 275 663 o arta@kensington-international.com

Locación:

Colonia St. Pere es un lugar de ensueño alejado del turismo de masas. Aquí todavía se puede encontrar la Mallorca original. La ciudad tiene un puerto deportivo y es muy popular por sus excelentes cafés y restaurantes en el paseo de la playa, donde se puede disfrutar de la puesta de sol con una copa de vino y buena comida.

Manacor también está a pocos minutos en coche. Aquí, siempre merece la pena dar un amplio paseo por las numerosas tiendas de moda, las bonitas tiendas de decoración y muebles o visitar el mercado diario de verduras. La segunda ciudad más grande de la isla no sólo ofrece instalaciones comerciales de primer nivel y un hospital general, sino también la Academia Rafael Nadal, una escuela internacional con muy buena reputación.

Imagenes

KENSINGTON

KENSINGTON

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON

KENSINGTON

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON

KENSINGTON

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON

KENSINGTON

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON

KENSINGTON

KENSINGTON

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON

KENSINGTON

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International