



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Gran oportunidad de inversión



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPTC1720	<b>A partir de:</b>	28.05.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Ubicación:</b>	38652 Chayofa
<b>Wohnfläche:</b>	284,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	450,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	556,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	10,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	7,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	6,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0	<b>Condición:</b>	reforma parcial/total requerida

## Precios:

---

<b>Garage:</b>	0,00 €	<b>Precio de compra:</b>	1.400.000,00 €
----------------	--------	--------------------------	----------------

## Certificado energético:

---

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Finest Properties Canary Islands S.L.	<b>Nombre:</b>	Oliver Brüderle
<b>Calle:</b>	de Bruselas 18, Edf. Terrazas del Duque I, local 5	<b>lugar:</b>	38660 Costa Adeje
<b>Teléfono:</b>	+34 674 34 40 92	<b>E-Mail:</b>	tenerife@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

<b>En la autovía en A:</b>	2 km
----------------------------	------

## Descripción:

---

Parcela única con 3 casas y un estudio, con preciosas vistas al mar, jardines con plantas subtropicales. Ubicada justo encima de los Cristianos, en Chayofa, a poca distancia de la playa y del campo de Golf Las Américas y con una acertada distribución interior, esta parcela con 4 viviendas es una excelente oportunidad de inversión. Actualmente tiene importantes ganancias anuales demostrables.

1. A nivel de calle hay un garaje semicerrado, un gran jardín y un apartamento con jardín, 2 dormitorios, 2 baños,

cocina abierta y salón. (en alquiler a largo plazo)

2. Subiendo las escaleras tenemos una villa con piscina privada climatizada, dos amplios dormitorios, uno con vestidor, un baño con bañera de hidromasaje y ducha separada y el otro dormitorio tiene sauna y ducha, cocina moderna separada, salón, gran jardín privado con zona de barbacoa y árboles frutales. (en alquiler vacacional)

3. Y además tenemos otra villa, un salón muy amplio, una cocina moderna abierta con isla de cocina, dos dormitorios con dos baños, dos terrazas y una con fantásticas vistas.

Todas las casas están amuebladas, la zona es muy tranquila y disponen de piscina comunitaria climatizada.

El precio de venta es por el conjunto completo de 3 viviendas y garaje.

## Locación:

---

Arona es uno de los municipios turísticos más importantes del sur de la isla y está distribuida en cuatro zonas diferenciadas: Playa de las Américas, Playa de los Cristianos, Playa de Las Galletas-Costa del Silencio y Arona Rural. En todos ellos encontrará una excelente oferta de playas, ocio, actividades al aire libre, maravillosos paisajes y un ambiente tradicional canario.

La tranquilidad y belleza de la costa y la riqueza de su vida marina son los grandes activos de la zona de Las Galletas-Costa del Silencio. Más hacia el interior se encuentra la zona de Arona Rural, es decir, la Arona rural, donde también se puede visitar el casco histórico de Arona, principal núcleo urbano del municipio.

## Imágenes

---

















