



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

## Gran parcela (7500 m<sup>2</sup>) con vistas al mar en Puntiró, Mallorca



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPP07682	<b>A partir de:</b>	20.12.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Terreno (habitabilidad)	<b>Ubicación:</b>	07199 Puntiró
<b>disponible desde:</b>	Immediately	<b>Grundstücksfläche:</b>	7.500,00 m <sup>2</sup>

## Precios:

---

**Precio de compra:** 600.000,00 €

## Certificado energético:

---

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Kensington Palma	<b>Calle:</b>	
<b>lugar:</b>		<b>Teléfono:</b>	+34 971674306
<b>Fax:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Este SOLAR CON VISTAS AL MAR se sitúa en PUNTIRÓ, Mallorca. Es UNO DE LOS MEJORES SOLARES DE TODA MALLORCA.

Puntiró forma parte del ayuntamiento de Palma. PALMA ESTÁ A 20 MINUTOS, Santa María a 10 min y Puntiró Golf a 5 min. La zona se caracteriza por exclusivos chalets en parcelas de 7000-9000 m<sup>2</sup>. Las calles son asfaltadas y hay LUZ Y AGUA.

La parcela tiene una UBICACIÓN TRANQUILA en lo alto de una colina y MIDE APROX. 7500 M<sup>2</sup>. Tiene ORIENTACIÓN SUR, una suave pendiente y VISTAS PANORÁMICAS SOBRE GRAN PARTE DE MALLORCA. Las vistas van desde el Puig de Sant Salvador en la costa este (a 40 km) hasta el Galatzó en el oeste (a 30 km)... y justo delante TODA LA BAHÍA DE PALMA (VISTAS AL MAR), así como gran parte de Palma. ¡Espectacular!

Todo apunta a que se puede construir una AMPLIA CASA UNIFAMILIAR con planta baja, planta piso, sótano y piscina.

La villa puede medir unos 560 m<sup>2</sup> (+ terrazas y piscina), de los cuales aprox. 375 m<sup>2</sup> sobre rasante. Los principales parámetros urbanísticos: ocupación 5%; edificabilidad 5%; altura máxima PB + 1 (+ sótano) = 6m (+ sótano). Póngase en contacto con nosotros para más información o para una visita. No asumiremos ninguna responsabilidad por la información proporcionada. Referencia Kensington: KPP07682

## Locación:

---

Puntiró es una zona tranquila y pintoresca del centro de Mallorca, a unos 15 kilómetros al noreste de Palma de Mallorca. La región se caracteriza por su vegetación mediterránea y sus paisajes agrícolas, que ofrecen condiciones ideales para los amantes de la naturaleza y los que buscan paz y tranquilidad.

Puntiró es fácilmente accesible gracias a sus buenas conexiones de transporte a través de la cercana autopista MA-15 y al hecho de que el Aeropuerto Internacional de Palma está a sólo 20 minutos. Esta céntrica situación permite llegar rápidamente tanto a la capital, Palma, como a otros puntos de la isla.

Puntiró ofrece una amplia gama de actividades de ocio. El cercano campo de golf Golf Park Puntiró es un destino popular para los golfistas. El idílico entorno también es ideal para practicar actividades como senderismo, ciclismo y equitación.

Las propiedades en Puntiró consisten principalmente en casas unifamiliares y fincas, a menudo en parcelas espaciales y de estilo mediterráneo. Esta región es especialmente popular entre los compradores que buscan un entorno de vida lujoso y tranquilo.

El pintoresco paisaje de colinas onduladas y amplias vistas sobre el interior de Mallorca confiere a Puntiró un encanto especial. La combinación de idilio rural y buena infraestructura hace de Puntiró un lugar extremadamente atractivo para vivir en la isla.

## Imágenes

---

View towards the south



View towards the southwest



View towards the southwest

