



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Gran parcela (7715 m²) con vistas al mar en Puntiró, Mallorca



General:

Número externo del objeto:	KPP07680	A partir de:	19.12.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Terreno (habitabilidad)	Ubicación:	07199 Puntiró
disponible desde:	Immediately	Grundstücksfläche:	7.715,00 m ²

Precios:

Precio de compra: 600.000,00 €

Certificado energético:

Persona de contacto:

Nombre:	Kensington Palma	Calle:	
lugar:		Teléfono:	+34 971674306
Fax:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infraestructura:

Descripción:

This SEA VIEW PLOT is located in PUNTIRÓ, Mallorca. It is ONE OF THE BEST PLOTS AVAILABLE IN ALL OF MALLORCA.

Puntiró belongs to Palma municipality. PALMA IS 20 MINUTES AWAY, Santa María 10 min and Puntiró Golf 5 min. The area is characterised by exclusive villas on plots of 7000-9000 m². There are asphalt streets and CONNECTIONS FOR WATER AND ELECTRICITY.

The lot has a QUIET LOCATION high up on a hill and measures approx. 7715 m². It has SOUTH ORIENTATION, a gentle slope and PANORAMIC VIEWS OVER LARGE SWATHES OF MALLORCA. The views go from the Sant Salvador peak on the east coast (40 km away) to the Galatzó in the west (30 km away)... and right in front of you the WHOLE BAY OF PALMA (SEA VIEWS) and large parts of Palma. Spectacular!

Everything indicates that one may build a SUBSTANTIAL SINGLE-FAMILY HOUSE with ground floor, 1st floor,

basement and pool. The villa can measure roughly 580 m² (+ terraces and pool), of which approx. 385 m² above ground. The most important building parameters: site occupancy ("ocupación") 5%; floor area ratio ("edificabilidad") 5%; maximum height ground floor + 1 (+ basement) = 6m (+ basement).

Please ask us for further information or to arrange a viewing. We will not assume any liability for the information provided. Kensington reference: KPP07680

Locación:

Puntiró es una zona tranquila y pintoresca del centro de Mallorca, a unos 15 kilómetros al noreste de Palma de Mallorca. La región se caracteriza por su vegetación mediterránea y sus paisajes agrícolas, que ofrecen condiciones ideales para los amantes de la naturaleza y los que buscan paz y tranquilidad.

Puntiró es fácilmente accesible gracias a sus buenas conexiones de transporte a través de la cercana autopista MA-15 y al hecho de que el Aeropuerto Internacional de Palma está a sólo 20 minutos. Esta céntrica situación permite llegar rápidamente tanto a la capital, Palma, como a otros puntos de la isla.

Puntiró ofrece una amplia gama de actividades de ocio. El cercano campo de golf Golf Park Puntiró es un destino popular para los golfistas. El idílico entorno también es ideal para practicar actividades como senderismo, ciclismo y equitación.

Las propiedades en Puntiró consisten principalmente en casas unifamiliares y fincas, a menudo en parcelas espaciosas y de estilo mediterráneo. Esta región es especialmente popular entre los compradores que buscan un entorno de vida lujoso y tranquilo.

El pintoresco paisaje de colinas onduladas y amplias vistas sobre el interior de Mallorca confiere a Puntiró un encanto especial. La combinación de idilio rural y buena infraestructura hace de Puntiró un lugar extremadamente atractivo para vivir en la isla.

Imágenes

View towards the east



View towards the south



View towards the southwest

