



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Gran parcela con proyecto y licencia para un chalet en Portocolom



General:

| | | | |
|-----------------------------------|-------------------------|-----------------------------|------------|
| Número externo del objeto: | KPSO709 | A partir de: | 25.10.2024 |
| Uso: | Habitación | Método de marketing: | Compra |
| Propiedad: | Terreno (habitabilidad) | Ubicación: | Portocolom |
| Grundstücksfläche: | 2.919,00 m ² | | |

Precios:

Precio de compra: 750.000,00 €

Certificado energético:

Persona de contacto:

| | | | |
|------------------|----------------------------|----------------|---------------------------------------|
| Empresa: | Albrecht Pogutter Group SL | Nombre: | Wolfgang Pogutter |
| Calle: | Carrer Palma 28 | lugar: | Santanyi |
| Teléfono: | +34 628789445 | E-Mail: | santanyi@kensington-international.com |

Infraestructura:

Descripción:

¡Oportunidad única en Portocolom! En este solar se construirán tres magníficos chalets. Es posible comprar las parcelas individualmente o en conjunto.

Plano planificado de las casas:

Además del salón-comedor y la cocina, cada casa está planeada con 3 dormitorios con baños en suite, un aseo de invitados, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, varias terrazas, un jardín, una piscina y un garaje o plaza de aparcamiento.

La parcela total de los 4 chalets comprende un total de 2.919 m², por lo que la superficie habitable de cada chalet es de aprox. 247 m². Además, hay amplias terrazas con una superficie total de aprox. 88,30 metros cada una. La piscina

tiene una superficie de 24 m² cada una. También hay otra terraza de aprox. 23 m² directamente junto a la piscina.

Con este proyecto, tiene la oportunidad de crear un chalet de alta calidad que ofrece tanto comodidad como privacidad. El amplio jardín y las diversas terrazas invitan a relajarse al aire libre. La piscina ofrece un refresco de bienvenida en los días cálidos.

Además, el garaje o aparcamiento ofrece amplio espacio para los vehículos de los residentes. En definitiva, este proyecto promete un concepto de vida atractivo y confortable en una de las zonas más bellas de Mallorca.

Si tiene más preguntas o necesita ayuda con su proyecto, no dude en ponerse en contacto con nosotros en el +34 670 275 668 o santanyi@kensington-international.com.

Locación:

Portocolom, con su elegante puerto, es casi un secreto a voces. A pocos minutos en coche se encuentra Cala D'or con su famoso puerto deportivo, diversas tiendas y restaurantes o el pueblo de artistas de Santanyí, que se caracteriza por sus hermosas casas de piedra natural de Marès y una comunidad única.

Gracias a la política local, el "casco antiguo" de Portocolom ha podido conservar su belleza y originalidad. La zona del puerto cuenta con numerosos bares y restaurantes, algunos de ellos conocidos por su excelente cocina.

En los alrededores hay acogedoras calas para bañarse. La bahía de El Arenal en la península de Sa Punta de Portocolom es muy recomendable, pero Cala Marçal también le encantará con sus aguas turquesas.

También a las puertas: el campo de golf Vall d'Or. Se trata de un campo de golf de 18 hoyos no muy lejos hacia el interior, con vistas elevadas sobre la costa sureste y el mar. Es uno de los campos mejor valorados de la isla.

La segunda ciudad más grande de la isla, Manacor, está a unos 15 minutos en coche. Invita a pasear por las elegantes tiendas de moda, decoración y muebles, a visitar la hermosa iglesia del centro o a comprar en el mercado diario de verduras, donde se venden productos frescos de los campos de los alrededores. Las playas de arena fina y las románticas calas cercanas a Portocolom también invitan a quedarse.

Si desea escapar por un día de la tranquila vida en el campo, una excursión a la cercana capital, Palma, es una buena idea. Sólo está a unos 40 kilómetros. Palma es conocida por sus románticas callejuelas, el pintoresco casco antiguo con su imponente catedral, el elegante puerto y sus numerosos y buenos restaurantes.

Imágenes
