



**KENSINGTON®**

Finest Properties International

# Gran parcela edificable con proyecto para una finca moderna con piscina en Artà



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPNO570	<b>A partir de:</b>	24.04.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Terreno (habitabilidad)	<b>Ubicación:</b>	07570 Artà
<b>Grundstücksfläche:</b>	14.207,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0

## Precios:

---

**Precio de compra:** 325.000,00 €

## Certificado energético:

---

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Nombre:</b>	Martina Albrecht
<b>Calle:</b>	C./ de Ciutat 22	<b>lugar:</b>	07570 Artà
<b>Teléfono:</b>	+34 670 275 663	<b>E-Mail:</b>	martina.albrecht@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Este maravilloso solar edificable con proyecto se encuentra en las afueras de Artà, en pleno campo mallorquín.

El proyecto prevé la construcción de una finca de planta baja. La superficie habitable de aprox. 160m<sup>2</sup> se dividirá de la siguiente manera: En la parte principal se ubicará el amplio y luminoso salón-comedor con cocina abierta, que será el centro de la casa. Los grandes ventanales ofrecen una fantástica vista de la naturaleza. Desde aquí se accede a la zona exterior con solarium y piscina. Además, la finca dispone de 3 dormitorios dobles en la parte trasera, dos de ellos con baño en suite, un baño separado, un lavadero y una despensa, a los que también se puede acceder desde el exterior.

La ubicación en el hermoso paisaje mallorquín, así como la proximidad a la ciudad, hacen que esta oferta sea tan

especial - ¡vale la pena visitarla!

Para más información, póngase en contacto con nosotros: +34 670 275 663 o [arta@kensington-international.com](mailto:arta@kensington-international.com)

## Locación:

---

La preciosa población de Artà, está a sólo 2 km. El animado mercado semanal es un popular punto de encuentro de lugareños y clientela internacional. Hay bares de moda, cafés, restaurantes de primera clase e incluso en invierno Artà cobra vida y transmite el ambiente de una ciudad de artistas mediterráneos. Si busca centros turísticos costeros y playas de arena blanca, diríjase a las localidades cercanas de Canyamel, Costa de los Pinos o Cala Torta, Cala Mesquida, etc... o a los puertos de Colonia Sant Pere y Cala Ratjada. La localidad más turística de Cala Ratjada, a unos 15 minutos, también ofrece entretenimiento nocturno. Los amantes del deporte disponen de un programa de actividades inigualable: ciclismo, senderismo, vela, tenis y, por supuesto, golf.

## Imágenes

---





