



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Gran parcela edificable en Palma de Mallorca



General:

Número externo del objeto:	KPP06184	A partir de:	09.12.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Terreno (habitabilidad)	Año de construcción:	1940
Ubicación:	07011 Palma de Mallorca	Wohnfläche:	472,00 m ²
Nutzfläche:	551,00 m ²	Grundstücksfläche:	2.512,00 m ²
Anzahl Zimmer:	13,0	Anzahl Schlafzimmer:	9,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Anzahl Stellplätze:	2,0
Condición:	necesita renovación		

Precios:

Precio de compra: 3.600.000,00 €

Certificado energético:

Persona de contacto:

Empresa:	Bima Holding 2023 S.L.	Nombre:	
Calle:	Calle Conquistador N° 8 bajo	lugar:	07001 Palma de Mallorca
Teléfono:	0034971674306	Fax:	0034971673040
E-Mail:	palma@kensington-international.com	www:	www.kensington-mallorca.com

Infraestructura:

Descripción:

Esta histórica casa de veraneo en una gran parcela (terreno edificable) se sitúa en La Vileta, Palma de Mallorca. Es una zona codiciada y tranquila, a unos 3,5 km al norte del centro.

La villa mide aprox. 472m² y se divide en casa principal y casa para el personal. La casa principal tiene 2 plantas, 8 dormitorios, 2 baños, techos altos y hermosos suelos hidráulicos. Además, hay un garaje doble y trasteros (aprox. 79m² en total). Un uso sería reformar la villa y utilizarla como casa señorial rodeada de un gran jardín tipo parque. Se podrá construir una piscina.

La otra posibilidad es dividir la amplia parcela (aprox. 2512m²) y construir varias viviendas unifamiliares. La ley permite una ocupación densa (parcela mínima de 100 m², altura máxima 6,5 m + sótano, ocupación 50%, edificabilidad 70%). Según un estudio preliminar, se pueden construir 16 adosados en parcelas de unos 150m² cada una con un volumen de unos 100m² por casa (+ sótano con garaje). La parcela tiene acceso por dos calles. Hay alcantarillado en la calle. Póngase en contacto con nosotros para más información o para una visita. No asumiremos ninguna responsabilidad por la información proporcionada.

Imágenes

DSC_4392



DSC_4389



DSC_4385



DSC_4379



DSC_4397



DSC_4408



DSC_4371



DSC_4368



DSC_4376



DSC_4381



DSC_4378



DSC_4390



DSC_4383



DSC_4399



DSC_4411



DSC_4401



DSC_4405



DSC_4395



DSC_4409



DSC_4412

