



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Gran terreno edificable cerca del Golf Son Antem en Lluçmajor, Mallorca



General:

Número externo del objeto:	KMSL06316	A partir de:	21.01.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Terreno (habitabilidad)	Ubicación:	07620 Lluçmajor
Grundstücksfläche:	49.711,00 m ²		

Precios:

Precio de compra:	450.000,00 €
--------------------------	--------------

Certificado energético:

Persona de contacto:

Empresa:	Sunny Side of Life, S.L.	Nombre:	Oliver Gläser
Calle:	Ronda de Migjorn 76	lugar:	07620 Lluçmajor
Teléfono:	+34 971 674 306	E-Mail:	oliver.glaeser@kensington-international.com

Infraestructura:

Descripción:

Terreno edificable muy interesante en Lluçmajor - cerca de Son Antem Golf & Zoëtry Mallorca

Este amplio solar edificable en un entorno rural se encuentra en Lluçmajor, a pocos minutos del renombrado Son Antem Golf Resort (Marriott's Club). El exclusivo hotel Zoëtry Mallorca by Hyatt se encuentra en las inmediaciones. El aeropuerto de Palma está a sólo unos 20 km de distancia y la playa de arena más cercana se puede llegar en sólo 15 minutos.

Detalles de la parcela y características especiales

- Tamaño de la parcela: aprox. 50.000 m².

- Vallada con un muro de piedra tradicional
- Condiciones ideales para un proyecto de finca espaciosa de acuerdo con la normativa de construcción vigente
- Edificación existente: Pequeña cabaña de piedra con aprox. 80 m², que se puede renovar e integrar

Opciones adicionales:

Por un cargo adicional, es posible adquirir un pozo con un potencial de caudal de agua de aprox. 30.000 litros por hora
- un valioso extra para un suministro de agua autosuficiente.

Aproveche esta oportunidad única de cumplir su sueño de una finca exclusiva en un lugar tranquilo y con excelentes conexiones.

Locación:

Llucmajor es una localidad histórica situada en el pintoresco sur de la isla, a unos 21 kilómetros al sureste de Palma de Mallorca. Destacan su encanto rural y su proximidad a la hermosa y kilométrica playa natural de Es Trenc. Gracias a su fácil acceso por la autopista MA-19, podrá llegar rápidamente al aeropuerto y a Palma.

La localidad es el centro del municipio del mismo nombre y se caracteriza por su arquitectura tradicional mallorquina y su rico patrimonio cultural. Rodeada de fértiles tierras de cultivo y viñedos, Llucmajor es conocida por su producción agrícola. La ciudad tiene un encantador casco antiguo con calles estrechas, iglesias históricas y plazas pintorescas.

Disfrute de todas las ventajas de Mallorca y de su entorno natural único...

Mallorca es un paraíso para aquellos que quieren disfrutar de una vida en armonía con la naturaleza y la magia del estilo de vida mediterráneo.

En el campo con total privacidad y sin embargo cerca del mar. El sur de Mallorca ofrece una infraestructura que funciona bien durante todo el año, una rica oferta cultural, hermosos mercados semanales, buena gastronomía y muchas oportunidades para pasatiempos, deportes y ocio, así como la proximidad a las más bellas playas de arena y maravillosas bahías del Mediterráneo con aguas cristalinas de color turquesa.

El Reino de España es un Estado social y democrático de Derecho. Mallorca ofrece una excelente asistencia médica, un alto nivel cultural, una hermosa naturaleza y un clima agradable. Las conexiones aéreas favorables durante todo el año, con tiempos de vuelo cortos dentro de Europa, son también una ventaja.

Información extra:

En Kensington le ofrecemos un servicio integral de compra de inmuebles. Estaremos encantados de recomendarle arquitectos y empresas constructoras de renombre para realizar profesionalmente sus deseos.

Por favor, tenga en cuenta que toda la información aquí facilitada se basa en datos que nos han sido proporcionados

por terceros. Por lo tanto, no podemos aceptar ninguna responsabilidad por la exactitud, integridad y actualidad de esta información. Salvo venta anterior, cambios de precio y errores. Los datos sobre la superficie y el mobiliario contenidos en esta exposición son meramente orientativos y no vinculantes.

Póngase en contacto con nosotros en cualquier momento para obtener más información o para concertar una cita de visita. Estaremos encantados de ayudarle en su búsqueda de propiedades y de asesorarle en la compra o venta.

Encontrará ésta y otras atractivas propiedades en la página de inicio en <https://www.kensington-llucmajor.com> Kontaktieren. Póngase en contacto con nosotros en cualquier momento para obtener más información o concertar una cita de visita - estaremos encantados de ayudarle en su búsqueda de propiedades y asesorarle en la compra o venta.

Por favor, encuentre esta y otras propiedades atractivas en la página principal en <https://www.kensington-llucmajor.com>

Imágenes





