



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Gran villa con vistas al mar estupendas en Sol de Mallorca



General:

Número externo del objeto:	KPO01636	A partir de:	15.10.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1981
Ubicación:	07181 Sol de Mallorca	Wohnfläche:	536,00 m ²
Nutzfläche:	871,00 m ²	Grundstücksfläche:	1.811,00 m ²
Anzahl Zimmer:	12,0	Anzahl Schlafzimmer:	8,0
Anzahl Badezimmer:	7,0	Anzahl sep. WC:	2,0
Anzahl Stellplätze:	1,0		

Precios:

Precio de compra: 3.200.000,00 €

Certificado energético:

fecha de expiración:	2034-09-09	antigüedad:	2014
Clase de valor:	F	Alumbrado:	Electricidad
Fuente primaria de recursos:	ELEKTRO		

Persona de contacto:

Empresa:	Kensington	Nombre:	Raimond Osojnik
Calle:	Carretera Palma Andratx 32-Local 2	lugar:	07181 Calvià / Portals Nous
Teléfono:	+34-971680476	Fax:	+34-971677513
E-Mail:	raimond.osojnik@kensington-international.com		

Infraestructura:

En la autovía en A: 6 km

Descripción:

Esta encantadora y muy espaciosa villa, parcialmente reformada, se encuentra en la exclusiva zona residencial de Sol de Mallorca. Con un total de 8 dormitorios y 7 baños, cuenta con maravillosas vistas al mar y un gran potencial. La superficie habitable se distribuye en 3 niveles:

Planta baja: hall de entrada, amplio salón/comedor, cocina, despensa, lavadero, 3 dormitorios con 3 baños y un dormitorio principal con baño en-suite y chimenea.

1ª planta: Otro dormitorio principal con baño en suite y terraza privada.

Nivel del jardín: Un apartamento independiente para invitados con 3 dormitorios, 2 baños, salón/comedor, cocina y entrada independiente.

Esta atractiva propiedad con orientación sur/suroeste se completa con una piscina con una gran terraza, un amplio jardín y una terraza con barbacoa. Otras características incluyen un garaje y aire acondicionado. La propiedad fue construida en 1980 y puede ser cuidadosamente renovado en una casa de ensueño moderno. Esto representa una interesante oportunidad de inversión que promete un valor duradero gracias a su ubicación privilegiada.

Locación:

Sol de Mallorca es una localidad española perteneciente al municipio de Calviá, conocida por su impresionante bahía que cuenta con lugares pintorescos como Cala Mago y Cala Bella Dona. La zona cuenta con un pequeño supermercado que atiende las necesidades diarias de los residentes, lo que garantiza la comodidad de quienes viven en los alrededores.

A unos cinco o diez minutos en coche, en el municipio de Calviá, encontrará cadenas de supermercados más grandes, boutiques, tiendas de decoración para el hogar y diversos servicios para satisfacer sus necesidades de compras.

Sol de Mallorca se encuentra en el suroeste de la isla más grande de Baleares y destaca especialmente por sus hermosas bahías, senderos idílicos y el pequeño puerto Portals vells, que es también un lugar popular para las celebridades y residentes famosos y una rica historia, incluyendo el antiguo Gran Casino de Mallorca que una vez atrajo a numerosas celebridades. Aunque existen planes para transformar el espacio en un hotel de lujo, aún están pendientes las licencias necesarias para esta conversión.

Esta urbanización, establecida a mediados de los años 70, cuenta con una vibrante comunidad residencial internacional. La zona cuenta con hermosas playas, como Cala Cap Falcó, donde se puede disfrutar de fantásticas comidas y cócteles a base de marisco. Cerca, la playa de Cala Mago y la serena Portals Vells también ofrecen opciones gastronómicas y fácil acceso para explorar las cuevas de la Mare de Déu a lo largo de la costa.

Sol de Mallorca se encuentra en el suroeste de la mayor de las Baleares y destaca sobre todo por sus hermosas bahías, senderos idílicos y el pequeño puerto de Portals vells, que también es un lugar popular para famosos y residentes famosos. Otras dos zonas populares llamadas Santa Ponsa y Puerto Portals también se encuentran cerca y son especialmente conocidas por sus puertos de lujo Port Adriano y Puerto Portals. Otra gran ventaja de Sol de Mallorca es el rápido acceso a la autopista y la proximidad a la capital Palma de Mallorca, por lo que es un lugar perfecto para una estancia permanente o una residencia de vacaciones.

Imágenes

1.



3.



4.



5.



6.



7.



8.



9.



10.

