



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Großzügiges Wohnhaus im Wendland



General:

Número externo del objeto:	Kensington_KLG_560	A partir de:	07.11.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1974
Ubicación:	29462 Wustrow	Wohnfläche:	280,00 m ²
Grundstücksfläche:	1.155,00 m ²	Anzahl Zimmer:	12,0
Anzahl Schlafzimmer:	6,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Anzahl Stellplätze:	2,0
Condición:	arreglado		

Precios:

Precio de compra:	350.000,00 €	Gastos de comisión:	2,38% inkl.Mwst.
--------------------------	--------------	----------------------------	------------------

Certificado energético:

ID tipo de energías:	BEDARF	fecha de expiración:	2031-09-28
antigüedad:	2014	Año de construcción calefacción:	1995
Clase de valor:	E	Alumbrado:	Gasoil
Fuente primaria de recursos:	GAS	Fin del requerimiento de energía:	158.00 kWh/m ² /a

Persona de contacto:

Empresa:	Finest Properties Lüneburg GmbH & Co. KG	Nombre:	Annette Sparr
Calle:	Rathausplatz 20	lugar:	21365 Adendorf
Teléfono:	+49 4131 221 00 00	E-Mail:	annette.sparr@kensington-international.com
www:	www.kensington-lueneburg.com		

Infraestructura:

En la autovía en A:

70 km

En el aeropuerto en :

133 km

Descripción:

Ein großes anspruchsvolles Mehrgenerationshaus in guter Wohnlage in 29462 Wustrow/Wendland steht zum Verkauf. Die Immobilie befindet sich in einem sehr guten und gepflegten Zustand. Es ist in massiver Bauweise errichtet worden und mit Tonpfannen eingedeckt. Das Haus ist für eine Familie, Wohngemeinschaft geeignet. Das Haus hat eine Südterrasse, eine Doppelgarage, einen geschützten Innenhof und einen geschmackvoll und aufwendig angelegten Garten mit Teich. Die Gehwege, Garagenauffahrt und der Innenhof wurden liebevoll mit Klinker und Granit gepflastert.

Locación:

Wustrow/Wendland ist eine kleine Stadt mit ca. 2800 Einwohner im Landkreis Lüchow-Dannenberg. Wustrow bietet Ihnen einen Kindergarten, Grundschule, medizinische Versorgung, Zahnarzt, Einkaufsmöglichkeiten, KFz Werkstätten, Tankstelle und div. Vereine. Wenige Kilometer von Wustrow entfernt befindet sich die Kreisstadt Lüchow/Wendland. Die nächste Bahnanbindung befindet sich in der Kreisstadt Salzwedel/Altmark.

Descripción del equipamiento:

PV Anlage 9,54 KWPV Anlage 5,85 KW

Imágenes

Teichanlage



Eingang zum Gartenparadies



Weg Hauseingang



Wohnbereich mit Kaminofen im Erdgeschoss



Küche im Erdgeschoss



Bad im Erdgeschoss



Gäste WC im Erdgeschoss



Schlafzimmer im Erdgeschoss



Wohnzimmer im Erdgeschoss



Gartenbeete



Gartenparadies



Steinmauer



Obstbäume



Gehwege im Garten



Treppe zum Dachgeschoss



Wohnbereich mit Kaminofen im Dachgeschoss



Schlafzimmer I im Dachgeschoss



Schlafzimmer II im Dachgeschoss



Duschbad im Dachgeschoss



Treppe zum Spitzboden



Raum ausgebauter Spitzboden



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Dachgeschoss



Lageplan

