



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Heramosa villa en Costa de la Calma con acceso directo al mar



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KSP01614	<b>A partir de:</b>	15.12.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1970
<b>Ubicación:</b>	07183 Costa De La Calma	<b>Wohnfläche:</b>	280,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	1.300,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0
<b>Condición:</b>	arreglado		

## Precios:

---

**Precio de compra:** 2.700.000,00 €

## Certificado energético:

---

**Alumbrado:** Gaosoil

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	<b>Calle:</b>	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
<b>lugar:</b>	07180 Santa Ponça	<b>Teléfono:</b>	+34 971690421
<b>Fax:</b>	+34 971 571 079	<b>E-Mail:</b>	sofia.buergo@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-santaponsa.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Bienvenido a Costa de la Calma en Mallorca, donde se encuentra esta villa tradicional en una tranquila zona residencial. En una generosa parcela de 1.280 m<sup>2</sup>, suavemente situada en la colina, encontrará un hermoso jardín en diferentes niveles. Aquí puede disfrutar de la belleza de la naturaleza entre preciosas plantas y terminar el día en la zona de la barbacoa.

Una gran y profunda piscina invita a refrescarse y ofrece una bonita zona de chill-out para momentos de relax. La zona de estar se extiende por más de 200 m<sup>2</sup> y se distribuye en dos niveles. Encontrará una acogedora sala de estar con un rincón de desayuno, así como 4 dormitorios, 4 baños (2 de ellos en suite), un aseo de invitados y un práctico trastero.

La villa está equipada con todas las comodidades que se puedan desear, incluyendo aire acondicionado (frío/calor), calefacción central (gasóleo), suelos de mármol de alta calidad y armarios empotrados. Disfrute de momentos de relax en la piscina y aproveche el espacio de la espaciosa cochera.

A pocos minutos en coche encontrará numerosas playas de arena, puertos deportivos, campos de golf, pistas de tenis y una selección de restaurantes exquisitos, bares acogedores y supermercados bien equipados.

Sumérjase en el estilo de vida relajado de Costa de la Calma y déjese encantar por esta encantadora villa.

## Imágenes

---

2. Balcon mit Blick



3. Küche





4. Essbereich



5. Wohnzimmer



6. Schlafzimmer



7. Schlafzimmer



8. Haupt Schlafzimmer



9. Pool Bereich



10. Pool mit BBQ Bereich

