



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Hermoso nuevo chalet con vistas al mar y acceso a la cala Cap Falcó en Cala Vinyas



General:

Número externo del objeto:	KPO01546	A partir de:	16.01.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2016
Ubicación:	07181 Cala Vinyas	Wohnfläche:	336,00 m ²
Nutzfläche:	580,00 m ²	Grundstücksfläche:	1.142,00 m ²
Anzahl Zimmer:	4,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	4,0	Anzahl Stellplätze:	3,0
Condición:	como nuevo		

Precios:

Precio de compra: 3.990.000,00 €

Certificado energético:

Alumbrado: Bomba de aire caliente

Persona de contacto:

Nombre:	Kensington Portals	Calle:	Carretera Palma Andratx 32 - Local 2
lugar:	07181 Portals Nous / Portals Nous	Teléfono:	+34 971 680 476
Fax:	+34 971 677 513	E-Mail:	portals@kensington-international.com

Infraestructura:

En la autovía en A: 5 km

Descripción:

Este hermoso chalet de nueva construcción con orientación sur le encantará por su diseño moderno perfectamente pensado, excelente calidad de construcción y una ubicación única en medio de una zona verde tranquila, con acceso a la popular bahía de Cap Falco y una magnífica vista del mar, que más puede desear un propietario en Mallorca!

La propiedad fue terminada en 2016. Las finas instalaciones incluyen la cocina Poggenpohl abierta con electrodomésticos Gaggenau, ventanas de aluminio Schüco, pisos de micro cemento, aire acondicionado y calefacción por suelo radiante, ducha de lluvia en el dormitorio principal, aseos japoneses, una piscina de agua salada, una terraza en la azotea con jacuzzi, sauna y gimnasio en el sótano, sistema de osmosis en la cocina, y un montón de extras de alta tecnología. El chalet también tiene un garaje doble.

La superficie habitable de 580m2 dispone de 3 dormitorios y 3 baños, 2 de ellos en suite, con la posibilidad de establecer en la planta inferior dos dormitorios y una amplia sala de estar y comedor con una cocina abierta y muchas hermosas y soleadas terrazas, un punto culminante especial es la amplia terraza con una vista de 360°. La parcela de 1142m2 ofrece un área de césped bien mantenida con un jardín mediterráneo con una gran terraza y piscina. Ideal para la vida en Mallorca!

Este chalet no deja nada que desear y es sin duda uno de los bienes más "deseados" en el exclusivo barrio de Cap Falco. Puerto Adriano y Puerto Portals se puede llegar en sólo 12 minutos y el centro de Palma de Mallorca está a sólo 20 minutos de distancia.

Imágenes

Sea view estate in Mallorca for sale in Cala Vinyas



Pool terrace sea views and sea access from luxury villa Cala Vinyas Mallorca



Living room in Cala Vinyas sea view luxury villa



Open plan modern Kitchen in Sol de Mallorca



Sea view rooftop terrace in Cala Vinyas luxury property



2023_07_12_0015 And8moreN_Y_Interior-Bearbeitet



2023_07_12_0024 And8moreN_Y_Interior-Bearbeitet



2023_07_12_0033 And8moreN_Y_Interior-Bearbeitet



2023_07_12_9645 And8moreN_Y_Exterior



2023_07_12_9663 And8moreN_Y_Exterior-Bearbeitet



2023_07_12_9681 And8moreN_Y_Interior-Bearbeitet



2023_07_12_9699 And8moreN_Y_Exterior-Bearbeitet



2023_07_12_9708 And8moreN_Y_Interior-Bearbeitet



2023_07_12_9717 And8moreN_Y_Interior-Bearbeitet



2023_07_12_9726 And8moreN_Y_Interior-Bearbeitet



2023_07_12_9771 And8moreN_Y_Exterior-Bearbeitet



2023_07_12_9789 And8moreN_Y_Interior-Bearbeitet



2023_07_12_9888 And8moreN_Y_Exterior-Bearbeitet



2023_07_12_9978 And8moreN_Y_Exterior-Bearbeitet

