



## Hermoso Palacete de 1920 en Sarria



## General:

---

|                                   |                         |                             |                         |
|-----------------------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| <b>Número externo del objeto:</b> | KB1517                  | <b>A partir de:</b>         | 23.04.2024              |
| <b>Uso:</b>                       | Habitación              | <b>Método de marketing:</b> | Compra                  |
| <b>Propiedad:</b>                 | Casa                    | <b>Ubicación:</b>           | 08017 Barcelona         |
| <b>Wohnfläche:</b>                | 1.026,00 m <sup>2</sup> | <b>Nutzfläche:</b>          | 1.026,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche:</b>         | 1.059,00 m <sup>2</sup> |                             |                         |

## Precios:

---

**Precio de compra:** 16.000.000,00 €

## Certificado energético:

---

## Persona de contacto:

---

|                  |              |                |                          |
|------------------|--------------|----------------|--------------------------|
| <b>Empresa:</b>  | Gerente KFPI | <b>Nombre:</b> | Esther Caridad           |
| <b>Calle:</b>    |              | <b>lugar:</b>  |                          |
| <b>Teléfono:</b> | 605929204    | <b>E-Mail:</b> | tete.nutricion@gmail.com |

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Hermoso Palacete de 1920, el inmueble se encuentra situado en el barrio de Sarria, un distrito que se pierde entre los velos del tiempo, es ahí donde se ubica esta increíble propiedad de 1026 metros cuadrados en solar de 1059 m2 distribuida en dos plantas.

Es una propiedad que te cautivará de principio a fin, Construida para el Conde de Caralt por el Arquitecto Modernista más prestigioso de la época Enric Sagnier.

Su diseño y arquitectura tan exclusiva desde el artesonado tejado, arquivoltas, frisos o balaustradas, hasta las molduras que decoran los techos, todo ello original de la época.

Las escalinatas y suelos de mármol son también originales, así como los pasamanos finamente tallados.  
La chimenea conserva el grabado con el escudo de los condes de Caralt.

La planta principal consta de un amplio recibidor que da paso a un gran salón comedor muy iluminado, espaciosa cocina con antecomedor, aseo de cortesía y zona de habitaciones con baño completo.

Una elegante escalera donde se puede apreciar una cristalera de vidrio emplomado, nos conduce a la planta superior de la vivienda, en la que encontramos las dos viviendas más.

La vivienda cuenta con acabados de elevada calidad.

Acerca de la zona:

Sarrià es un municipio donde encontramos villas, palacetes y edificios residenciales, con pisos de alto standing, exteriores y de grandes superficies.

Vivir en esta enclave no tiene comparación, ya que, además de su historia y ambiente distinguido, posee extensas zonas verdes; colegios internacionales, escolapios, ESADE entre otros; así como centros médicos de primer nivel.

Sarrià es una zona muy demandada debido a su ubicación privilegiada, a escasos metros de la Bonanova. Cuenta con muy buena conexión de transporte público y proximidad a accesos y salidas de la ciudad.

## Imágenes

IMG\_0413



Palau Escoles Pies 110 PQ-15



Palau Escoles Pies 110 PQ-19



Palau Escoles Pies 110 PQ-41



IMG\_0409



IMG\_0411



IMG\_0412

