



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Hermoso terreno para construir en un lugar tranquilo cerca de Artá



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPNO387	<b>A partir de:</b>	10.10.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Terreno (habitabilidad)	<b>Ubicación:</b>	07570 Artá
<b>Área de propiedad:</b>	23.240,00 m <sup>2</sup>		

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	378.000,00 €
--------------------------	--------------

## Certificado energético:

---

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Nombre:</b>	Martina Albrecht
<b>Calle:</b>	C./ de Ciutat 22	<b>lugar:</b>	07570 Artá
<b>Teléfono:</b>	+34 670 275 663	<b>E-Mail:</b>	martina.albrecht@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Esta propiedad bellamente cortada con aproximadamente 23.000 m<sup>2</sup> se encuentra en Artá en el noreste de la isla. Impresiona su ubicación cerca del pueblo y la hermosa vista incrustada en el paisaje.

Según la normativa vigente, la parcela se puede construir de la siguiente manera:

Es posible un desarrollo de aproximadamente el 1,5% de la superficie de la parcela para edificios y un 0,5% adicional para zonas exteriores y piscina. Se puede construir un volumen máximo de 900 m<sup>3</sup>. En este caso, el resultado es una superficie de construcción de unos 300 m<sup>2</sup>, más zonas exteriores y una piscina de 35 m<sup>2</sup>. La parcela se vende sin proyecto ni conexión eléctrica.

Más fotos próximamente!

## Imágenes

---



