



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Histórica vivienda del 1943 en l’Ametlla del Vallès



General:

Número externo del objeto:	KBMN180	A partir de:	15.11.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1943
Ubicación:	l'Ametlla del Vallès	Wohnfläche:	570,00 m²
Grundstücksfläche:	9.573,00 m²	Anzahl Schlafzimmer:	8,0
Anzahl Badezimmer:	6,0	Anzahl Stellplätze:	3,0
Condición:	como nuevo		

Precios:

:	0,00 €	Precio de compra:	1.780.000,00 €
---	--------	--------------------------	----------------

Certificado energético:

fecha de expiración:	2028-05-10	antigüedad:	2014
Clase de valor:	E	Alumbrado:	Gaosoil
Fuente primaria de recursos:	OEL		

Persona de contacto:

Empresa:	Indisi Group S.L.	Nombre:	Angela Navas
Calle:	Port Balis 3	lugar:	08392 Sant Andreu de Llavaneres
Teléfono:	+34 931 591 558	E-Mail:	angela.navas@kensington-international.com
www:	www.kensington-maresme.com		

Infraestructura:

Descripción:

Señorial vivienda rústica ubicada en una exclusiva zona de l'Ametlla del Vallès con más de una hectárea de jardines y bosques, que cuentan con una gran variedad de árboles y flores que crean una experiencia visual y sensorial inolvidable, diseñados por el paisajista Nicolás María Rubió Tudurí, autor de los jardines de Pedralbes.

Un precioso estanque bañado con nenúfares y esculturas de Joan Rebull i Torroja hacen de esta preciosa finca un oasis de paz. Sus cascadas de agua y pequeñas fuentes nos envuelven en un misterioso juego de agua.

La vivienda totalmente restaurada, mantiene la esencia de la construcción del año 1943.

De espacios amplios y con luz que dan salida desde cada estancia a sus jardines.

Se distribuye en tres plantas. Accedemos por la puerta principal al hall, desde donde se distribuyen salón – comedor, cocina con salida al amplio porche con vistas al estanque, cuarto de lavado, baño cortesía y en la otra ala de la casa se distribuyen un despacho, una suite con salida a terraza, y dos habitaciones dobles con baño completo.

En la planta altillo se encuentra una impresionante biblioteca con paredes revestidas de madera natural y pinturas de desconocida procedencia, un gimnasio con vistas a las montañas, dos habitaciones y un baño.

Y en la planta baja un segundo salón – comedor con bodega y acceso al parking con espacio para tres coches, un baño y cuarto de máquinas.

¡Le invitamos a conocer este oasis de paz en l'Ametlla del Vallès!

Locación:

L'Ametlla del Vallès es un municipio de la comarca del Vallès Oriental, a tan solo 30 min de Barcelona y a 3 km de la estación de La Garriga, con todos los servicios y escuelas internacionales como el SEK o ISCAT

Imágenes



Fachada posterior



Acceso parking



Parking



Puerta de acceso



Hall



Salón principal



Cocina



Cocina office



Baño cortesía



Cuarto de lavado



Porche



Escultura Joan Rebull i Torroja



Habitación 1 - planta



Baño - planta



Despacho



Distribuidor planta



Suite - planta



Baño suite - planta



Terraza suite - planta





Habitación doble 2 - planta



Biblioteca - attillo





Gimnasio - altillo



Distribuidor



Habitación doble - altillo



Baño - altillo



Habitación individual - attillo



Bodega



Salón - bodega



Comedor - bodega





Baño - planta bodega



Piscina

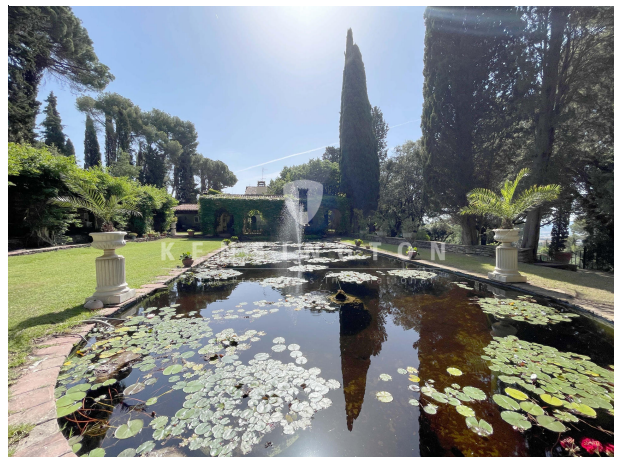




Baño piscina



Estanque nenúfares

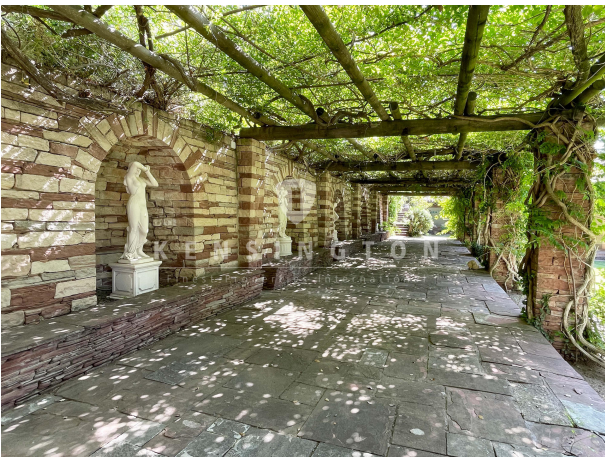


Jardines - Paisajista Nicolás María Rubió Tudurí





Escultura Joan Rebull i Torroja



Caseta



Pozo

