



K E N S I N G T O N®

Finest Properties International

HORIZON en primera línea de mar

La magia mediterránea se une a un elegante minimalismo



General:

Número externo del objeto:	KPPC734	A partir de:	21.07.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Terreno (habitabilidad)	Ubicación:	07680 Porto Cristo
Grundstücksfläche:	800,00 m²	Condición:	Primera ves de uso
Categoría interior:	Lujo		

Precios:

Precio de compra:	1.680.000,00 €
-------------------	----------------

Certificado energético:

antigüedad:	bei_besichtigung
-------------	------------------

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Porto Cristo	Nombre:	Team Porto Cristo
Calle:	Carrer de Sant Jordi 12	lugar:	07680 Porto Cristo / Manacor
www:	www.kensington-portocristo.com		

Infraestructura:

Descripción:

Donde la arquitectura elegante se une a las espectaculares vistas al mar

Experimente la simbiosis perfecta entre el estilo de vida mediterráneo, el minimalismo moderno y una exclusividad sin igual. HORIZON es más que un proyecto de construcción: es una invitación a disfrutar de la vida en su máxima expresión.

Directamente en la costa de ensueño de Cala Mandia / Cala Anguila, una de las zonas más codiciadas de Mallorca, le espera un solar edificable de alto calibre en primera línea de mar. La combinación de tranquilidad idílica, distancia a

pie de restaurantes y bares de lujo e impresionantes vistas panorámicas hacen de este proyecto una oportunidad única para inversores, promotores inmobiliarios o constructores privados.

Una parcela exclusiva con permiso de obras seguro

La parcela de 800 m² cuenta con acceso directo a la bahía y vistas despejadas al brillante mar Mediterráneo.

Ya se ha concedido la licencia de obras para una villa de diseño ultramoderno con 338 m² de espacio habitable, así como amplias terrazas y zonas de piscina: una superficie construida total de más de 500 m².

- Licencia de obras concedida el: 3 de enero de 2023
- Licencia de modificación para piscina exterior presentada el: 6 de julio de 2023
- Inicio previsto de la construcción: Posible a corto plazo

Mientras que los proyectos de construcción en Mallorca a menudo tienen que esperar varios años para la licencia de obras, aquí se puede empezar inmediatamente - un inmenso ahorro de tiempo y seguridad de planificación para su inversión.

Ubicación exclusiva - equilibrio perfecto entre tranquilidad y estilo de vida

- Ubicación directa frente al mar con vistas panorámicas sin obstáculos
- A poca distancia de dos de las bahías más hermosas de Mallorca
- Restaurantes de primera clase y elegantes bares a pocos minutos de distancia
- Tranquilidad y belleza natural - un retiro perfecto

Ya sea como una propiedad de inversión o un refugio privado, HORIZON ofrece una oportunidad excepcional para combinar el máximo confort con un estilo de vida mediterráneo.

Concepto arquitectónico - elegancia atemporal y diseño individual

Diseñada por los internacionalmente reconocidos A2 Arquitectos, la villa proyectada encarna un lenguaje de diseño moderno con líneas claras, zonas de estar diáfanas y estancias inundadas de luz. Los grandes ventanales permiten que el azul del mar fluya a la perfección en el interior, mientras que los finos materiales naturales reflejan armoniosamente el entorno mediterráneo.

Ni que decir tiene que la planificación puede adaptarse a sus deseos. Si lo desea, podemos apoyarle con un equipo experimentado a lo largo de todo el proceso de ejecución, desde la puesta a punto del diseño hasta la realización llave en mano.

Inversión en excelencia

- Precio del terreno: aprox. 1,15 millones de euros
- Costes de construcción: aprox. 1,2 millones de euros (en función de las personalizaciones)

Una oportunidad única de invertir en un lugar de belleza incomparable y en una obra maestra de la arquitectura.

HORIZON - su paraíso privado con vistas panorámicas

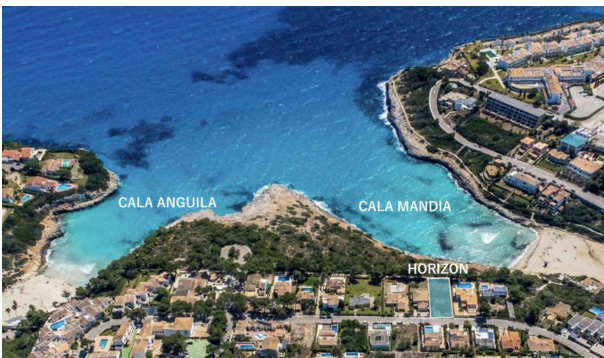
Experimente la elegancia del lujo mediterráneo y la inmensidad del mar: bienvenido a HORIZON.

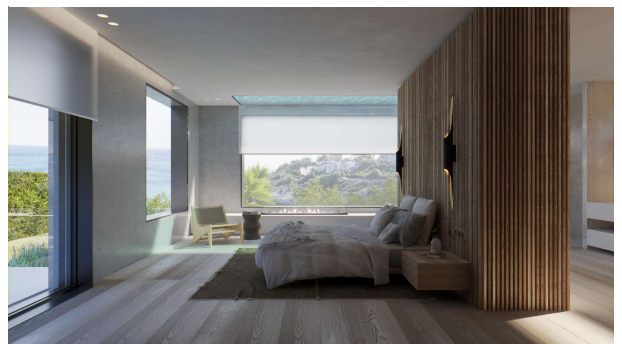
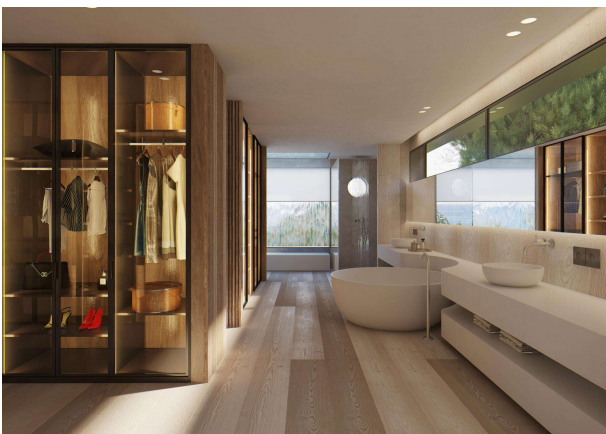
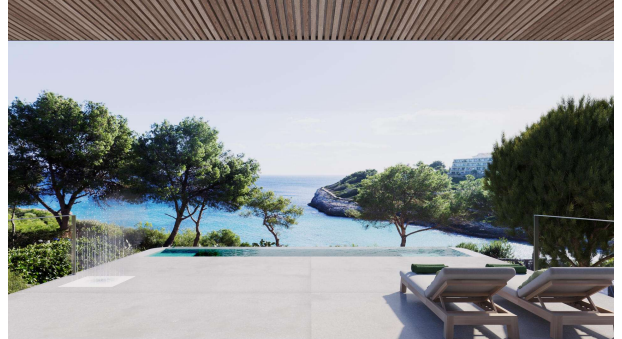
Locación:

Cala Mencia se encuentra a tres kilómetros de Porto Cristo. Acantilados escarpados custodian este entrante de mar, que se extiende 150 metros tierra adentro y termina en una playa de fina arena blanca, ancha y extensa.

Cala Mencia parece una piscina natural de colores blancos y azules. Desde esta playa se puede caminar hasta Cala Anguila siguiendo un sendero costero. Ambas playas se encuentran entre las calas más impresionantes y bellas del levante.

Imagenes







TOTAL SURFACE		BUILT SURFACES		DETAILED SURFACES	
Plot surface:	800m²	BUILDING		Plot surface	800m²
Total built area:	338m²	First Floor (Glass):	98m²	Glass Cube Surface	98m²
Terraces and porches:	110m²	Ground Floor (Base):	240m²	Porches Surface	32m²
Infinity pool:	45m²	Total:	338m²	Terraces Surface	78m²
TOTAL SURFACE		TERRACES AND PORCHES		Pool Surface	45m²
448m² + 45m² (pool) =	493m²	Terraces to the sea:	41m²	Ground Floor Surface	240m²
		Porch to the sea:	15m²	Parking Surface	41m²
		Water surface:	12m²	Water Surface	12m²
		Terraces to the garden:	35m²	Glass Ceiling Surface	7m²
		Porch to the garden:	15m²	Garden Surface	330m²
		Total:	110m² + 12m² (water)		
		POOL:	45m²		