



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Hotel con zona de vivir separada para los propietarios



General:

Número externo del objeto:	KPTC1477	A partir de:	30.07.2025
Uso:	Negocio	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Hospitalidad (Hoteles)	Ubicación:	38430 Icod de los Vinos
Nutzfläche:	572,08 m ²	Gastro-Fläche:	373,92 m ²
Grundstücksfläche:	572,14 m ²	Gesamtfläche:	572,08 m ²
Anzahl Zimmer:	13,0	Anzahl Schlafzimmer:	10,0
Anzahl Badezimmer:	7,0	Anzahl Stellplätze:	2,0
Condición:	arreglado	Categoría interior:	Básico

Precios:

Precio de compra: 1.350.000,00 €

Certificado energético:

antigüedad:	bei_besichtigung	Alumbrado:	Electricidad
Fuente primaria de recursos:	Strom		

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Teneriffa	Nombre:	Oliver Brüderle
Calle:	Marqués Villanueva del Prado, Edf. Casablanca 8	lugar:	38400 Puerto de la Cruz
www:	www.kensington-canaryislands.com		

Infraestructura:

En la autovía en A:	2 km	En la estación del bus en :	1 km
----------------------------	------	------------------------------------	------

Descripción:

Por encima del centro urbano de Icod de los Vinos se encuentra este bonito hotel con seis habitaciones, que también dispone de una vivienda independiente para el propietario.

La planta baja del edificio principal alberga la recepción, el comedor y la cocina situada enfrente, donde se puede preparar cómodamente el desayuno, así como una sala para guardar las maletas de los clientes y aseos.

Al final de la zona de entrada, las escaleras conducen a las habitaciones, decoradas con gusto y de forma individual. Las habitaciones se distribuyen en dos plantas y están equipadas con uno o dos dormitorios, respectivamente, así como cuartos de baño con ducha.

En la segunda planta hay una maravillosa terraza con vistas al Océano Atlántico. Aquí se puede disfrutar al máximo de las horas de relax.

Frente a la terraza para los vacacionistas, el nuevo propietario accede a su jardín, que conduce a su casa particular con azotea, pero también a la sala técnica.

El jardín está cuidadosamente ajardinado y ofrece un gran lugar para relajarse después del trabajo.

Además de un amplio salón con cocina integrada y zona de comedor, la casa dispone de cuatro dormitorios y un cuarto de baño con ducha. Una entrada independiente a la vivienda conduce a través de las plazas de aparcamiento al amplio salón.

Cuando vienen amigos de visita, la azotea con cocina exterior y cuarto de lavandería adicional es el lugar perfecto para una pequeña fiesta.

Si busca una propiedad en la que pueda realizarse y agasajar maravillosamente a sus clientes de vacaciones, pero a la vez tener un corto trayecto al trabajo y privacidad, aquí la encontrará.

Locación:

El municipio Icod de los Vinos está situado en el noroeste de Tenerife y tiene una superficie de unos 90 km². También alberga el Drago Milenario (*Dracaena draco*), monumento nacional desde 1917. En la costa está la Playa de San Marcos y en Icod de los Vinos también se encuentra el túnel de lava Cueva del Viento. Además, desde Icod de los Vinos se tiene una de las mejores vistas al Pico del Teide, el monte más alto de España. Icod de los Vinos es conocido por su actividad bodeguera y pesquera, que por supuesto también se refleja en la gastronomía local. En sólo unos minutos en coche se puede llegar a todas las instalaciones comerciales, el hospital y un montón de restaurantes y bares. La mezcla de cultura, naturaleza, monumentos y gente amable hacen de esta animada ciudad un lugar encantador y hermoso para vivir.

Imágenes















