



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

House with Vacation License



General:

Número externo del objeto:	KSP01718	A partir de:	28.01.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1969
Ubicación:	07180 Santa Ponsa, Calvià	Grundstücksfläche:	1.290,00 m ²
Anzahl Zimmer:	7,0	Anzahl Schlafzimmer:	6,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	3,0	Condición:	arreglado

Precios:

Freiplatz:	0,00 €	Garage:	0,00 €
Precio de compra:	1.750.000,00 €		

Certificado energético:

Persona de contacto:

Nombre:	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	Calle:	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
lugar:	07180 Santa Ponça	Teléfono:	+34 971690421
Fax:	+34 971 571 079	E-Mail:	karina.maure@kensington-international.com
www:	www.kensington-santaponsa.com		

Infraestructura:

En la autovía en A:	2 km
----------------------------	------

Descripción:

Este impresionante chalet independiente, situado en Santa Ponsa, goza de una ubicación privilegiada con fácil acceso a pie a la zona comercial y a la playa.

Al entrar, encontrará un acogedor vestíbulo con una escalera a la derecha que conduce a un baño completo y una bodega. A la izquierda, se encuentra la suite principal, con vestidor, baño privado, armarios empotrados y una oficina exterior privada.

El amplio salón-comedor se abre a una gran terraza con comedor y zona de barbacoa, perfecta para el entretenimiento. La cocina tradicional de estilo español, con un lavadero exterior adyacente, ofrece pintorescas vistas a la piscina y al exuberante jardín, que incluye árboles frutales: un papayo, un olivo, un naranjo y dos perales.

Bajando la escalera interior, descubrirá cinco dormitorios adicionales y un dormitorio pequeño, junto con un cuarto de baño completo y un aseo de invitados. La propiedad también cuenta con un trastero exterior junto a la piscina

Esta villa es una excepcional oportunidad de inversión, que combina encanto, funcionalidad y una licencia de alquiler vacacional para posibles ingresos.

ETV 12 pax

¡Póngase en contacto con nosotros para obtener más información o para programar una visita!

Imágenes









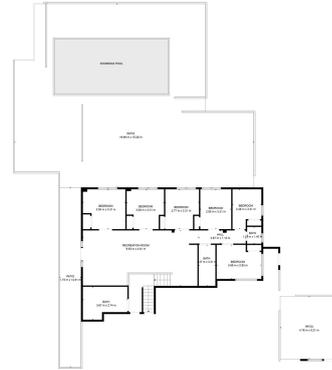


2025_01_24_1966



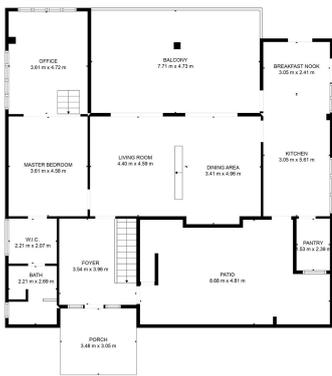
TOTAL: 264 m²
 FLOOR 1: 4 m², FLOOR 2: 134 m², FLOOR 3: 126 m²
 EXCLUDED AREAS: GARAGE: 77 m², STORAGE: 5 m², SHED: 8 m²,
 PATIO: 295 m², BALCONY: 36 m², PORCH: 11 m²

FLOOR PLAN CREATED BY ARCHITECTURE AND ENGINEERING CONSULTANTS (Pty) Ltd. NOT GUARANTEED.



TOTAL: 264 m²
 FLOOR 1: 4 m², FLOOR 2: 134 m², FLOOR 3: 126 m²
 EXCLUDED AREAS: GARAGE: 77 m², STORAGE: 5 m², SHED: 8 m²,
 PATIO: 295 m², BALCONY: 36 m², PORCH: 11 m²

FLOOR PLAN CREATED BY ARCHITECTURE AND ENGINEERING CONSULTANTS (Pty) Ltd. NOT GUARANTEED.



TOTAL: 264 m²
 FLOOR 1: 4 m², FLOOR 2: 134 m², FLOOR 3: 126 m²
 EXCLUDED AREAS: GARAGE: 77 m², STORAGE: 5 m², SHED: 8 m²,
 PATIO: 295 m², BALCONY: 36 m², PORCH: 11 m²

FLOOR PLAN CREATED BY ARCHITECTURE AND ENGINEERING CONSULTANTS (Pty) Ltd. NOT GUARANTEED.