



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Idílica finca con casa de invitados, piscina, privacidad y maravillosas vistas en Canyamel



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPNO645	<b>A partir de:</b>	01.10.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1988
<b>Ubicación:</b>	07570 Arta	<b>Wohnfläche:</b>	190,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	240,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	14.751,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0	<b>Condición:</b>	arreglado

## Precios:

---

**Precio de compra:** 1.750.000,00 €

## Certificado energético:

---

**Alumbrado:** Gaosoil

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Nombre:</b>	Martina Albrecht
<b>Calle:</b>	C./ de Ciutat 22	<b>lugar:</b>	07570 Arta
<b>Teléfono:</b>	+34 670 275 663	<b>E-Mail:</b>	martina.albrecht@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Esta encantadora finca de estilo mediterráneo se encuentra en las afueras de Banyalbufar y ofrece fantásticas vistas de los alrededores hasta el castillo de Capdepera.

Rodeada de exuberante vegetación, se accede a la propiedad a través de un impresionante camino de entrada. Hay un amplio aparcamiento y una cochera para dos coches. Desde aquí se accede a la casa principal y a la casa de invitados, que están separadas por pocos metros y ofrecen suficiente privacidad.

En la casa principal se encuentra la elegante y rústica cocina abierta y la acogedora zona de comedor con banco, a continuación se descende unos escalones hasta el espacioso salón con chimenea, desde el que se tiene acceso a varias terrazas cubiertas o descubiertas. También hay dos dormitorios en esta casa, uno de ellos con baño en suite y acceso a una terraza, así como otro cuarto de baño.

La casa de invitados tiene un dormitorio con baño y su propia terraza.

El jardín y la zona exterior, muy bien cuidados, disponen de varias terrazas con zonas de sol y sombra, y la piscina de 43m2 refresca en los calurosos días de verano.

Un lugar idílico para relajarse - ¡esperamos recibir su solicitud de visita!

Otras características: Cochera, armarios empotrados, techo con vigas de madera, suelo de baldosas, piscina de 43 m2, terrazas cubiertas, calefacción por suelo radiante de gasoil en la casa principal, pozo propio, electricidad de la red, ducha al aire libre junto a la piscina caliente / fría, calefacción de gasoil alternatively se puede cambiar a la tubería de gas existente.

Por favor, póngase en contacto con nosotros para más información: +34 670 275 663 o [arta@kensington-international.com](mailto:arta@kensington-international.com)

## Locación:

---

En las inmediaciones se encuentra el centro de la localidad de vacaciones de Canyamel, con su playa de arena y restaurantes de playa donde es maravilloso para salir a comer y tomar una copa. El animado centro turístico de Cala Rajada también está a poca distancia en coche,

Hay varias posibilidades para salir: los dos centros turísticos mencionados ofrecen mucha variedad con bares musicales y restaurantes, así como la antigua ciudad de artistas de Arta o el castillo medieval de Capdepera son siempre populares. Cuatro campos de golf muy conocidos y bien cuidados en las inmediaciones completan el cuadro positivo.

## Imágenes

---

















