



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Imponente chalet urbano con gran piscina y jardín en Cala Ratjada



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPNO421	<b>A partir de:</b>	21.07.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1947
<b>Ubicación:</b>	07590 Cala Rajada	<b>Wohnfläche:</b>	379,00 m²
<b>Grundstücksfläche:</b>	1.764,00 m²	<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	7,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	6,0
<b>Condición:</b>	arreglado		

## Precios:

---

**Precio de compra:** 1.850.000,00 €

## Certificado energético:

---

<b>Clase de valor:</b>	C	<b>Alumbrado:</b>	Gasoil
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	Gas		

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	KENSINGTON Arta & Santanyi (Mallorca)	<b>Nombre:</b>	KENSINGTON Finest Properties International Mallorca
<b>Calle:</b>	Carrer de Ciutat 22	<b>lugar:</b>	Verde Arta
<b>www:</b>	www.kensington-arta.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Un paraíso en el centro de Cala Ratjada: Esta encantadora villa con gran piscina, casa de piscina y jardín privado, se encuentra en una parcela de unos 1.800 m2 en el centro de la localidad y no deja nada que desear. El paseo marítimo y la playa de arena están a poca distancia.

La propiedad, que fue completamente renovada en 1996, es accesible desde 2 calles. En la planta baja hay un salón-comedor con chimenea, una cocina con lavadero y 5 dormitorios, 3 de ellos con baño en suite. Los techos altos dan a las habitaciones un aspecto prestigioso y luminoso. La planta superior alberga una galería abierta. Desde aquí se accede a un dormitorio con baño en suite y a otros dos dormitorios que comparten un baño.

Desde casi todas las habitaciones de la planta baja se accede a varias terrazas (parcialmente) cubiertas. La piscina de aprox. 77 m2 es el punto central de la zona exterior y es perfecta para nadar debido a su tamaño. Aquí también se encuentra la casa de la piscina con cocina exterior, ducha-baño independiente y la sala técnica. El gran césped tiene pinos y ofrece suficiente sombra para relajarse y disfrutar de un trozo de naturaleza en medio de la ciudad.

Una propiedad especial en una ubicación céntrica - ¡concierte una cita para verla hoy mismo!

Características adicionales: piscina de 77 m2 con valla de seguridad y ducha exterior, garaje doble, casita de piscina, cocina exterior, calefacción central (gas), acceso para minusválidos, apto para silla de ruedas, chimenea, sistema de riego automático del jardín, sistema de alarma, baldosas de barro hechas a mano dentro y fuera, ventanas de madera con doble acristalamiento, pozo y mucho más.

Póngase en contacto con nosotros para más información: +34 670 275 663 o [arta@kensington-international.com](mailto:arta@kensington-international.com)

## Locación:

---

La propiedad se encuentra cerca del centro de Cala Ratjada. Un lugar que ofrece hermosas bahías con playas de arena fina, aguas cristalinas y hermosas montañas en las inmediaciones. El pueblo pertenece al municipio de Capdepera con aproximadamente 6430 habitantes.

Cala Ratjada es un lugar de vacaciones muy popular, especialmente en verano. Además del céntrico puerto y el hermoso paseo marítimo con los restaurantes adyacentes, Cala Ratjada ha conservado su encanto de pueblo pesquero. Ya sea para bañarse en las estupendas playas (Son Moll, Cala Agulla y Cala Gat), para hacer snorkel en la bahía de buceo de Cala Llitas, para ir de compras en las pequeñas tiendas, se puede llegar rápidamente a las instalaciones comerciales para las necesidades diarias y también hay una guardería con una escuela adyacente en el pueblo.

Para todos los amantes de la naturaleza y el senderismo, Cala Ratjada también ofrece hermosas rutas de senderismo con maravillosas vistas de los alrededores y el mar.

# Imágenes









