



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Impresionante ático con las mejores vistas al Mediterráneo



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KB1989	<b>A partir de:</b>	26.09.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Piso	<b>Ubicación:</b>	08930 Sant Adrià del Besós
<b>disponible desde:</b>	2024-09-26	<b>disponible desde:</b>	ya
<b>superficie construida:</b>	109,00 m <sup>2</sup>	<b>Espacio total:</b>	150,00 m <sup>2</sup>
<b>Piso:</b>	9	<b>Número de habitaciones:</b>	1,0
<b>Numero de habitaciones:</b>	3,0	<b>Cantidad de baños:</b>	2,0
<b>número de estacionamientos:</b>	1,0	<b>Condición:</b>	Como nuevo

## Precios:

---

<b>Garage:</b>	0,00 €	<b>Precio de compra:</b>	730.000,00 €
<b>Hausgeld:</b>	115,00 €		

## Certificado energético:

---

<b>Fecha de expiración:</b>	2029-05-16	<b>antigüedad:</b>	2014
<b>Clase de valor:</b>	E		

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	KENSINGTON Finest Properties International -	<b>Nombre:</b>	Oriol Canal
<b>Calle:</b>	Paseo de Gracia 79, Barcelona	<b>lugar:</b>	08008 Barcelona
<b>Teléfono:</b>	+34 935 95 77 44	<b>E-Mail:</b>	barcelona@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-barcelona.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

¡Descubre tu nuevo hogar en este espectacular ático con vistas panorámicas al mar! Situado en una ubicación privilegiada, esta propiedad de 109 m<sup>2</sup> en la planta principal cuenta con tres amplios dormitorios, dos baños completos, un luminoso comedor y una cocina funcional, además de un generoso balcón de 19 m<sup>2</sup> ideal para disfrutar de las vistas.

La joya de la vivienda es su impresionante terraza superior de 60 m<sup>2</sup>, equipada con cocina, barbacoa, una cómoda cama/hamaca doble y una amplia mesa de comedor. Imagina relajarte junto a la pequeña piscina o cultivar tu propio huerto en un entorno lleno de vegetación y encanto. Todo esto, junto a un amplio parking de 12 m<sup>2</sup>, lo convierte en un espacio perfecto para disfrutar de la vida al aire libre.

La luminosidad inunda cada rincón gracias a los grandes ventanales, especialmente en el comedor, donde tres ventanales de más de 6 metros ofrecen vistas al mar. El parquet y el suelo de teca en la terraza añaden un toque de elegancia y confort. Además, con la opción de adaptar la vivienda a cuatro dormitorios o un despacho, este ático se ajusta a tus necesidades cambiantes.

Ubicado en una zona en constante revalorización, rodeado de nuevos residenciales y hoteles de lujo, este ático se beneficia de excelentes conexiones de transporte: el Tram justo enfrente, líneas de bus a tres minutos y la línea L4 de metro a siete minutos. A solo diez minutos a pie, el centro comercial Diagonal Mar te ofrece una gran variedad de tiendas, restaurantes y opciones de ocio.

La proximidad al puerto y a las playas del Fòrum y Llevant te permitirá disfrutar del mar en cualquier momento. Y con parques y zonas verdes recién inauguradas a la vuelta de la esquina, tendrás el equilibrio perfecto entre la vida urbana y la naturaleza.

¡No pierdas la oportunidad de vivir en este ático de ensueño, donde cada día será un nuevo capítulo en tu historia frente al mar! Contáctanos para una visita.

## Descripción del equipamiento:

---

Este magnífico ático cuenta con características que aseguran comodidad y funcionalidad en cada rincón. Con una superficie construida de 150 m<sup>2</sup>, la vivienda ofrece 3 amplios dormitorios y 2 baños completos, ideal para familias o para quienes buscan espacio adicional. Disfrutarás de una terraza y un balcón que te permitirán relajarte al aire libre mientras admiras las vistas.

La plaza de garaje está incluida en el precio, lo que añade un valor significativo a la propiedad. Con un estado de segunda mano pero en muy buen estado, esta vivienda cuenta con armarios empotrados para maximizar el espacio de almacenamiento, así como un trastero adicional.

Ubicada en la planta 9ª exterior, esta vivienda orientada al sur y este garantiza una excelente luminosidad durante todo el día, creando un ambiente acogedor. El edificio cuenta con ascensor, facilitando el acceso a tu hogar.

En cuanto al equipamiento, el sistema de aire acondicionado proporciona un confort óptimo en todas las estaciones. Además, podrás disfrutar de zonas verdes que rodean el edificio, perfectas para pasear o relajarte en la naturaleza. La vivienda cuenta también con un certificado energético, que asegura un consumo eficiente y bajas emisiones, contribuyendo a un estilo de vida más sostenible.

En resumen, este ático no solo ofrece un espacio amplio y luminoso, sino que también cuenta con todas las comodidades necesarias para disfrutar de un hogar moderno y acogedor. ¡No dejes pasar la oportunidad de visitarlo!

## Imágenes

---

Terraza 9



Salón 5



Balcón 4



Salón 3



Balcón 1



Balcón 3



Terraza 3



Terraza 5



Cocina



B1 1



B1 2



B2 1



B2 2



D1 2



D1



D2 1



D2 2



D2 3



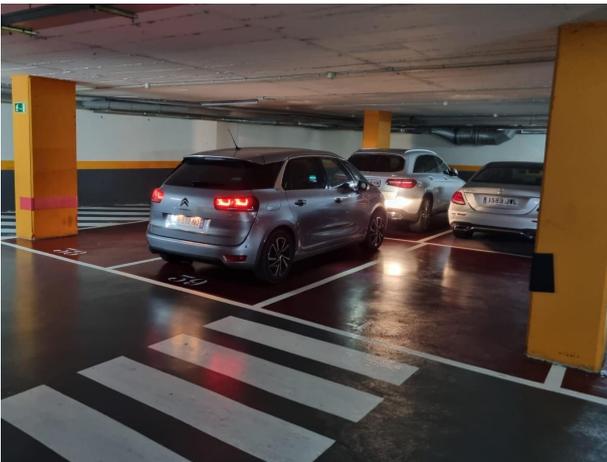
D3 1



D3 2



Garaje



Jardín comunidad



Salón 4



Terraza 2



Terraza 4



Terraza 6



Terraza 7



Terraza 8



Exterior 9

