



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Impresionante ático con las mejores vistas al Mediterráneo



General:

Número externo del objeto:	KB1989	A partir de:	26.09.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	piso	Ubicación:	08930 Sant Adrià del Besós
disponible desde:	2024-09-26	disponible desde:	ya
Wohnfläche:	109,00 m ²	Gesamtfläche:	150,00 m ²
Piso:	9	Anzahl Zimmer:	1,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	Condición:	como nuevo

Precios:

Garage:	0,00 €	Precio de compra:	730.000,00 €
Hausgeld:	115,00 €		

Certificado energético:

fecha de expiración:	2029-05-16	antigüedad:	2014
Clase de valor:	E		

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Finest Properties International -	Nombre:	Oriol Canal
Calle:	Paseo de Gracia 79, Barcelona	lugar:	08008 Barcelona
Teléfono:	+34 935 95 77 44	E-Mail:	barcelona@kensington-international.com
www:	www.kensington-barcelona.com		

Infraestructura:

Descripción:

¡Descubre tu nuevo hogar en este espectacular ático con vistas panorámicas al mar! Situado en una ubicación privilegiada, esta propiedad de 109 m² en la planta principal cuenta con tres amplios dormitorios, dos baños completos, un luminoso comedor y una cocina funcional, además de un generoso balcón de 19 m² ideal para disfrutar de las vistas.

La joya de la vivienda es su impresionante terraza superior de 60 m², equipada con cocina, barbacoa, una cómoda cama/hamaca doble y una amplia mesa de comedor. Imagina relajarte junto a la pequeña piscina o cultivar tu propio huerto en un entorno lleno de vegetación y encanto. Todo esto, junto a un amplio parking de 12 m², lo convierte en un espacio perfecto para disfrutar de la vida al aire libre.

La luminosidad inunda cada rincón gracias a los grandes ventanales, especialmente en el comedor, donde tres ventanales de más de 6 metros ofrecen vistas al mar. El parquet y el suelo de teca en la terraza añaden un toque de elegancia y confort. Además, con la opción de adaptar la vivienda a cuatro dormitorios o un despacho, este ático se ajusta a tus necesidades cambiantes.

Ubicado en una zona en constante revalorización, rodeado de nuevos residenciales y hoteles de lujo, este ático se beneficia de excelentes conexiones de transporte: el Tram justo enfrente, líneas de bus a tres minutos y la línea L4 de metro a siete minutos. A solo diez minutos a pie, el centro comercial Diagonal Mar te ofrece una gran variedad de tiendas, restaurantes y opciones de ocio.

La proximidad al puerto y a las playas del Fòrum y Llevant te permitirá disfrutar del mar en cualquier momento. Y con parques y zonas verdes recién inauguradas a la vuelta de la esquina, tendrás el equilibrio perfecto entre la vida urbana y la naturaleza.

¡No pierdas la oportunidad de vivir en este ático de ensueño, donde cada día será un nuevo capítulo en tu historia frente al mar! Contáctanos para una visita.

Descripción del equipamiento:

Este magnífico ático cuenta con características que aseguran comodidad y funcionalidad en cada rincón. Con una superficie construida de 150 m², la vivienda ofrece 3 amplios dormitorios y 2 baños completos, ideal para familias o para quienes buscan espacio adicional. Disfrutarás de una terraza y un balcón que te permitirán relajarte al aire libre mientras admiras las vistas.

La plaza de garaje está incluida en el precio, lo que añade un valor significativo a la propiedad. Con un estado de segunda mano pero en muy buen estado, esta vivienda cuenta con armarios empotrados para maximizar el espacio de almacenamiento, así como un trastero adicional.

Ubicada en la planta 9ª exterior, esta vivienda orientada al sur y este garantiza una excelente luminosidad durante todo el día, creando un ambiente acogedor. El edificio cuenta con ascensor, facilitando el acceso a tu hogar.

En cuanto al equipamiento, el sistema de aire acondicionado proporciona un confort óptimo en todas las estaciones. Además, podrás disfrutar de zonas verdes que rodean el edificio, perfectas para pasear o relajarte en la naturaleza. La vivienda cuenta también con un certificado energético, que asegura un consumo eficiente y bajas emisiones, contribuyendo a un estilo de vida más sostenible.

En resumen, este ático no solo ofrece un espacio amplio y luminoso, sino que también cuenta con todas las comodidades necesarias para disfrutar de un hogar moderno y acogedor. ¡No dejes pasar la oportunidad de visitarlo!

Imágenes

Terraza 9



Salón 5



Balcón 4



Salón 3



Balcón 1



Balcón 3



Terraza 3



Terraza 5



Cocina



B1 1



B1 2



B2 1



B2 2



D1 2



D1



D2 1



D2 2



D2 3



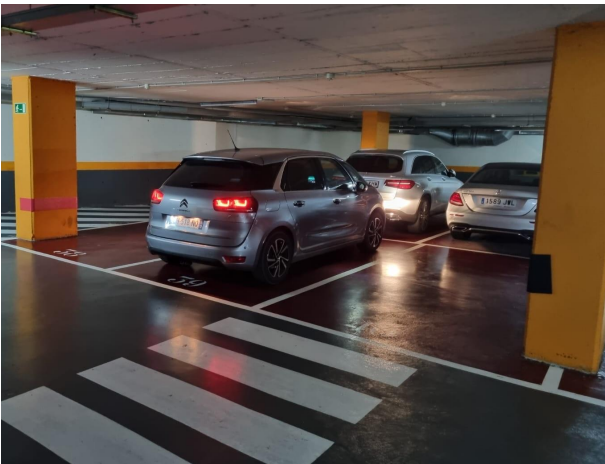
D3 1



D3 2



Garaje



Jardín comunidad



Salón 4



Terraza 2



Terraza 4



Terraza 6



Terraza 7



Terraza 8



Exterior 9

