



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Impresionante ático con vistas al mar en Illetas



General:

Número externo del objeto:	KPO01664	A partir de:	28.11.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	piso	Año de construcción:	1982
Ubicación:	07181 Illetas	Wohnfläche:	291,85 m ²
Nutzfläche:	291,85 m ²	Gesamtfläche:	350,95 m ²
Piso:	7	Anzahl Zimmer:	5,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	Anzahl Badezimmer:	4,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Anzahl Stellplätze:	1,0
Condición:	reforma parcial/total		

Precios:

Garage:	0,00 €	Precio de compra:	5.490.000,00 €
Hausgeld:	500,00 €		

Certificado energético:

fecha de expiración:	2034-11-11	antigüedad:	2014
Clase de valor:	D		

Persona de contacto:

Nombre:	Kensington Portals	Calle:	Carretera Palma Andratx 32 - Local 2
lugar:	07181 Portals Nous / Portals Nous	Teléfono:	+34 971 680 476
Fax:	+34 971 677 513	E-Mail:	portals@kensington-international.com

Infraestructura:

Descripción:

Este impresionante ático completamente reformado se encuentra en la codiciada zona residencial de Illetas y ofrece espectaculares vistas al mar. Con una generosa superficie útil de aprox. 292 m², la propiedad consta de cuatro dormitorios y cuatro baños. El luminoso salón-comedor con cocina americana e isla de cocina crea un ambiente acogedor, mientras que un práctico lavadero ofrece comodidad adicional. Hay varias terrazas alrededor del apartamento, ideales para pasar horas de relax al aire libre. Las características especiales incluyen calefacción por suelo radiante, aire acondicionado (frío/calor) y un ascensor para facilitar el acceso.

Otro punto destacado de este ático único es la terraza privada de aprox. 281 m² en la azotea, que ofrece impresionantes vistas de los alrededores. El apartamento también cuenta con una amplia plaza de garaje. No pierda la oportunidad de ver este ático excepcional. Póngase en contacto con nosotros para concertar una cita.

Locación:

Situada en la costa suroeste de Mallorca, Illetas es una codiciada zona residencial conocida por su pintoresco entorno, sus impresionantes playas y su ambiente exclusivo. A poca distancia en coche del bullicioso centro de Palma, Illetas ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y accesibilidad, por lo que es un destino favorito para los residentes y visitantes más exigentes.

Illetas se caracteriza por sus aguas cristalinas, calas solitarias y exuberantes paisajes mediterráneos. La zona cuenta con varios clubes de playa de lujo, como el emblemático Purobeach y el Balneario Illetas, donde los visitantes pueden relajarse y disfrutar de la belleza de la costa.

Además de su belleza natural, Illetas ofrece una amplia gama de servicios de primera calidad, como restaurantes de alta cocina, tiendas boutique y prestigiosos campos de golf, como el cercano Real Golf de Bendinat. Sus excelentes infraestructuras, su proximidad a colegios internacionales y sus lujosas propiedades residenciales hacen de Illetas un lugar muy deseado por familias, jubilados y propietarios de segundas viviendas.

Tanto si busca una escapada serena junto al mar como una vibrante escena social, Illetas combina lo mejor de ambos mundos, encarnando el encanto y la sofisticación del estilo de vida mallorquín.

Imágenes

2



3



4



5



6



7



8



9



10



11



12



13



14



15



16



17



18



19



20



21



22



23



24



25



26



27



28



29



30



31



32



33



34

