

Impresionante chalet de lujo de nueva construcción en Sol de Mallorca



General:

Número externo del objeto:	KPO01730	A partir de:	07.07.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2022
Ubicación:	07181 Calvià / Sol de Mallorca	Wohnfläche:	380,00 m²
Nutzfläche:	600,00 m²	Grundstücksfläche:	1.780,00 m²
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	4,0	Anzahl Stellplätze:	2,0
Condición:	como nuevo		

Precios:

Precio de compra:	3.950.000,00 €
-------------------	----------------

Certificado energético:

Clase de valor:	B	Alumbrado:	Bomba de aire caliente
Fuente primaria de recursos:	Luftwärmepumpe		

Persona de contacto:

Empresa:	Portals Finest Properties S.L.	Nombre:	Raimond Osojnik
Posición:	Franchisee	Calle:	Carretera Palma-Andratx 32, Local 2
Lugar:	07181 Portals Nous	www:	www.kensington-portals.com

Infraestructura:

En la autovía en A:	7 km
---------------------	------

Descripción:

En exclusiva en Sol de Mallorca, presentamos esta impresionante villa de lujo de nueva construcción que destaca por su diseño elegante y sus espectaculares vistas al mar desde la planta superior. Terminada en 2022, la propiedad impresiona por su arquitectura moderna, materiales de alta calidad y acabados sofisticados en cada rincón.

Gracias a sus techos altos y grandes ventanales de suelo a techo, la vivienda se inunda de luz natural, creando un ambiente acogedor y luminoso.

La distribución se reparte en dos plantas. En la planta baja se encuentra un dormitorio con baño en suite, un amplio salón-comedor con chimenea de leña y una cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos Neff. Desde esta zona se accede directamente a la terraza soleada y a la piscina privada, que cuenta con una valla de seguridad infantil, ideal para familias.

La planta superior alberga tres amplios dormitorios, todos con baño en suite. Uno de los grandes atractivos es la terraza en la azotea con vistas panorámicas al mar, una elegante cocina de verano y una relajante zona chill-out, perfecta para disfrutar con invitados o relajarse al atardecer.

La entrada principal, con una espectacular puerta de diseño, refleja la calidad excepcional que caracteriza toda la vivienda.

Extras incluidos:

Calefacción por suelo radiante

Aire acondicionado (frío/calor)

Ventanas de aluminio con doble acristalamiento

Baldosas de gran formato

Lavadero

Garaje eléctrico con capacidad para dos coches

Además, la villa se ofrece con la posibilidad de comprarla amueblada o sin muebles, según sus preferencias.

Una residencia excepcional diseñada para impresionar: el refugio perfecto para disfrutar del lujo y el estilo de vida mediterráneo en una de las zonas residenciales más exclusivas de Mallorca.

Locación:

Sol de Mallorca es una exclusiva zona residencial en el suroeste de la isla y ofrece un pequeño puerto deportivo y varias bahías pintorescas y caminos idílicos. La ubicación tranquila y la buena infraestructura alrededor de Sol de Mallorca ha hecho de este barrio un consejo de información privilegiada entre las celebridades, la aristocracia y empresarios de éxito que han comprado su casa de lujo aquí. El famoso puerto deportivo Puerto Portals y Port Adriano están a un corto trayecto en coche, así como tiendas, restaurantes, médicos y escuelas internacionales. Palma está a unos 15 minutos.

Imágenes

Sea view villa for sale KPO01730



Sea view villa for sale in Sol de Mallorca



Stunning, modern villa for sale



Terrace in Sol de Mallorca



Swimming pool



Outdoor terrace in Sol de Mallorca



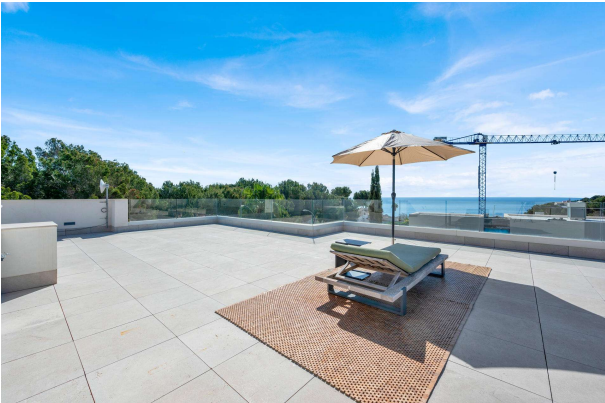
Pool terrace



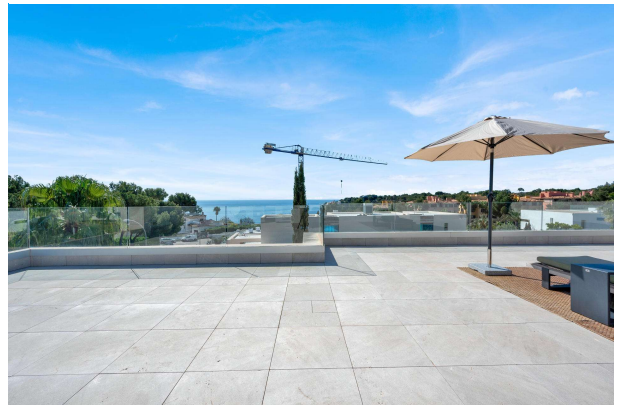
Sunny terrace with sea views



Roof top terrace



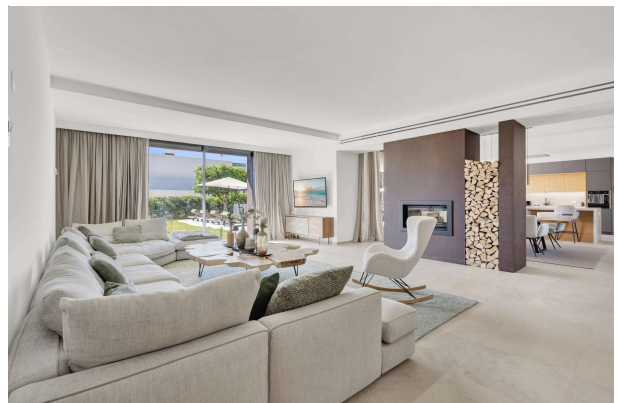
Roof top terrace with sea views



Large terrace in a villa for sale KPO01730



Living room in a villa for sale in Sol de Mallorca



Living room KPO01730



Luxury dinign area



Spacious dining area in Sol de Mallorca



Open kitchen in a villa for sale



Kitchen in a villa for sale



Kitchen in Sol de Mallorca



Fully equipped, open kitchen for sale



Master bedroom with a sea view terrace



Master bedroom in a villa for sale



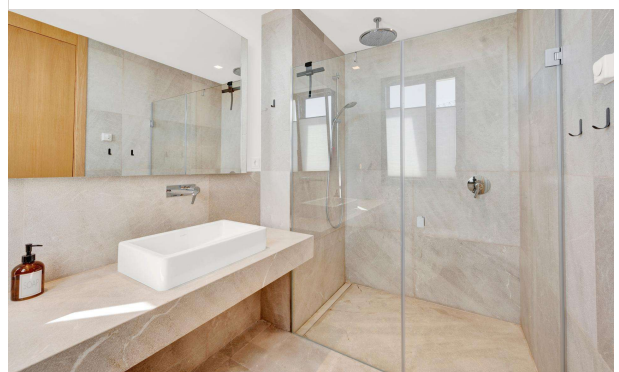
Master bathroom in a villa for sale



Guest bedroom



Bathroom in a villa for sale KP001730 in Sol de Mallorca



Bedroom in a house for sale in Sol de Mallorca



Bathroom in a villa for sale



Spacious bedroom in a villa for sale



Bedroom in a modern villa for sale



Bathroom in a villa for sale KPO01730



Gym



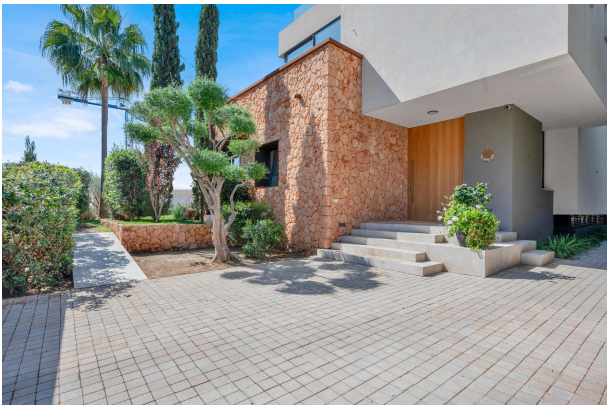
Children playground



Garage in a house for sale KPO01730



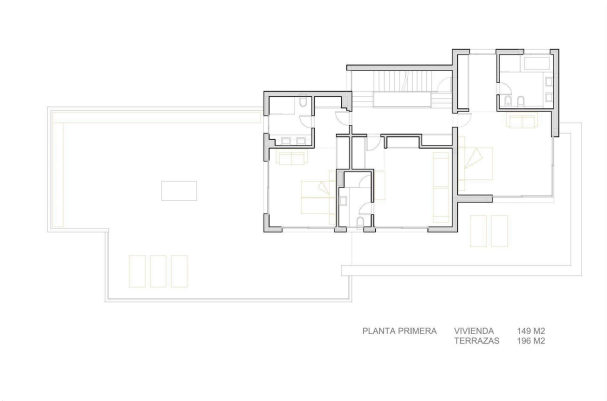
Sea view villa for sale



Screenshot 2025-04-08 at 11.37.09



Screenshot 2025-04-08 at 11.37.22



Screenshot 2025-04-08 at 11.37.35

