



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Impresionante chalet de nueva construcción con piscina y gran parcela en Santa Gertrudis



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPI1241	<b>A partir de:</b>	30.05.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Ubicación:</b>	07814 Santa Gertrudis
<b>Wohnfläche:</b>	410,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	23.000,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0	<b>Condición:</b>	Primera ves de uso

## Precios:

---

**Precio de compra:** 4.450.000,00 €

## Certificado energético:

---

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Ibiza Finest Real Estate S.L.	<b>Nombre:</b>	
<b>Calle:</b>	c/Joan Tur Tur 13	<b>lugar:</b>	07840 Sta. Eulalia - Ibiza
<b>Teléfono:</b>	+ 34 971 86 39 43	<b>E-Mail:</b>	noelle.politiek@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-ibiza.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Esta moderna villa de estilo bungalow está situada cerca del popular pueblo de Santa Gertrudis y es el proyecto ideal para construir la casa de sus sueños en Ibiza.

La propiedad ofrece un amplio salón con chimenea, un comedor con capacidad para 8 personas y una cocina abierta totalmente equipada con isla. Puertas correderas de suelo a techo inundan la habitación con mucha luz natural y dan acceso a la terraza parcialmente cubierta con una gran piscina.

Además, hay 4 amplios dormitorios dobles, todos con baño en-suite y acceso a la terraza y al jardín. La villa estará equipada con todas las comodidades modernas, como calefacción por suelo radiante y aire acondicionado. La sala técnica se encuentra en el sótano. Aquí también tendrá la posibilidad de utilizar el espacio según sus deseos, como gimnasio, spa o cine en casa.

El jardín alrededor de la propiedad será ajardinado con plantas autóctonas y los típicos muros de piedra natural. En la gran parcela de 23.000 m<sup>2</sup> tendrá espacio suficiente para crear su propio refugio personal en Ibiza. También hay un amplio aparcamiento y un pozo propio.

Situada en el centro de la isla, a sólo 5 minutos del pintoresco pueblo de Santa Gertrudis y a 4 minutos de la Escuela Internacional, esta villa de nueva construcción también es perfecta para familias que viven en la isla todo el año. La construcción ya ha comenzado y su finalización está prevista para marzo de 2025.

## Imágenes

KPI1241- Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1241- Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1241- Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1241- Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1241- Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1241- Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1241- Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek

