



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Impresionante chalet en Sa Pedruscada con piscina y cerca del mar.



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPNO755	<b>A partir de:</b>	06.11.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1998
<b>Ubicación:</b>	07590 Sa Pedruscada / Cala Ratjada	<b>superficie construida:</b>	282,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	332,00 m <sup>2</sup>	<b>Área de propiedad:</b>	868,00 m <sup>2</sup>
<b>Número de habitaciones:</b>	6,0	<b>Numero de habitaciones:</b>	4,0
<b>Cantidad de baños:</b>	4,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Condición:</b>	Arreglado		

## Precios:

---

**Precio de compra:** 1.850.000,00 €

## Certificado energético:

---

**Alumbrado:** Gaosoil

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Nombre:</b>	Martina Albrecht
<b>Calle:</b>	C./ de Ciutat 22	<b>lugar:</b>	07570 Artà
<b>Teléfono:</b>	+34 670 275 663	<b>E-Mail:</b>	martina.albrecht@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

¡Bienvenido a la villa de sus sueños en Sa Pedruscada!

Esta encantadora villa impresiona por su calidad de construcción y atención al detalle y le ofrece un verdadero paraíso en una parcela de aprox. 868 metros cuadrados. La piscina de 50 metros cuadrados proporciona el ambiente perfecto y especial, mientras que se puede disfrutar de una vista al mar desde la terraza de la azotea.

La villa tiene un total de 4 dormitorios. Un dormitorio adicional es posible. Las terrazas cubiertas unen el interior con el exterior, creando un ambiente de vida armonioso.

La ubicación de la villa es simplemente perfecto - tranquilo situado y sin embargo a poca distancia de Cala Ratjada a lo largo del mar. Aquí se puede disfrutar de la paz y la tranquilidad y aún así estar a pocos minutos de la vibrante vida de la costa.

Características: Agua municipal, electricidad municipal, calefacción central de gasoil, aire acondicionado, piscina, garaje, galería, sistema de alarma, riego automático, chimenea, toldos eléctricos, árboles frutales,

Déjese encantar por esta propiedad única y concierte una visita hoy mismo.

Póngase en contacto con nosotros para más información: +34 670 275 663 o [arta@kensington-international.com](mailto:arta@kensington-international.com)

## Locación:

---

Sa Pedruscada es una de las zonas residenciales más exclusivas del municipio de Capdepera.

Es un tranquilo pueblo costero situado a unos 2 kilómetros de Cala Ratjada y recibe su nombre de las piedras y guijarros que componen esta parte del litoral.

El centro de Sa Pedruscada es una pequeña bahía con un pequeño embarcadero desde el que se puede llegar a pie a la animada Cala Ratjada a través del paseo marítimo.

Debido a su céntrica ubicación, se puede llegar a los pueblos de los alrededores como Sa Font de Sa Cala, Capdepera y Cala Ratjada en pocos minutos en coche o a pie.

# Imagenes

---









