



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Impresionante chalet en Sa Pedruscada con piscina y cerca del mar.



General:

Número externo del objeto:	KPNO755	A partir de:	20.11.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1998
Ubicación:	07590 Sa Pedruscada / Cala Ratjada	Wohnfläche:	282,00 m ²
Nutzfläche:	332,00 m ²	Grundstücksfläche:	868,00 m ²
Anzahl Zimmer:	6,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	4,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Condición:	arreglado		

Precios:

Precio de compra: 1.850.000,00 €

Certificado energético:

Alumbrado: Gaosoil

Persona de contacto:

Empresa:	Martina Albrecht S.L.	Nombre:	Martina Albrecht
Calle:	C./ de Ciutat 22	lugar:	07570 Artà
Teléfono:	+34 670 275 663	E-Mail:	martina.albrecht@kensington-international.com

Infraestructura:

Descripción:

¡Bienvenido a la villa de sus sueños en Sa Pedruscada!

Esta encantadora villa impresiona por su calidad de construcción y atención al detalle y le ofrece un verdadero paraíso en una parcela de aprox. 868 metros cuadrados. La piscina de 50 metros cuadrados proporciona el ambiente perfecto y especial, mientras que se puede disfrutar de una vista al mar desde la terraza de la azotea.

La villa tiene un total de 4 dormitorios. Un dormitorio adicional es posible. Las terrazas cubiertas unen el interior con el exterior, creando un ambiente de vida armonioso.

La ubicación de la villa es simplemente perfecto - tranquilo situado y sin embargo a poca distancia de Cala Ratjada a lo largo del mar. Aquí se puede disfrutar de la paz y la tranquilidad y aún así estar a pocos minutos de la vibrante vida de la costa.

Características: Agua municipal, electricidad municipal, calefacción central de gasoil, aire acondicionado, piscina, garaje, galería, sistema de alarma, riego automático, chimenea, toldos eléctricos, árboles frutales,

Déjese encantar por esta propiedad única y concierte una visita hoy mismo.

Póngase en contacto con nosotros para más información: +34 670 275 663 o arta@kensington-international.com

Locación:

Sa Pedruscada es una de las zonas residenciales más exclusivas del municipio de Capdepera.

Es un tranquilo pueblo costero situado a unos 2 kilómetros de Cala Ratjada y recibe su nombre de las piedras y guijarros que componen esta parte del litoral.

El centro de Sa Pedruscada es una pequeña bahía con un pequeño embarcadero desde el que se puede llegar a pie a la animada Cala Ratjada a través del paseo marítimo.

Debido a su céntrica ubicación, se puede llegar a los pueblos de los alrededores como Sa Font de Sa Cala, Capdepera y Cala Ratjada en pocos minutos en coche o a pie.

Imágenes









