



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

## Impresionante finca cerca de Alcúdia, con licencia de alquiler vacacional, piscina y vistas



## General:

---

|                                   |                       |                             |                          |
|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------------|--------------------------|
| <b>Número externo del objeto:</b> | KNP08250              | <b>A partir de:</b>         | 02.12.2024               |
| <b>Uso:</b>                       | Habitación            | <b>Método de marketing:</b> | Compra                   |
| <b>Propiedad:</b>                 | Casa                  | <b>Año de construcción:</b> | 2002                     |
| <b>Ubicación:</b>                 | 07400 Alcudia         | <b>Wohnfläche:</b>          | 266,00 m <sup>2</sup>    |
| <b>Nutzfläche:</b>                | 461,00 m <sup>2</sup> | <b>Grundstücksfläche:</b>   | 14.250,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Anzahl Zimmer:</b>             | 5,0                   | <b>Anzahl Schlafzimmer:</b> | 4,0                      |
| <b>Anzahl Badezimmer:</b>         | 4,0                   | <b>Anzahl sep. WC:</b>      | 1,0                      |
| <b>Condición:</b>                 | como nuevo            |                             |                          |

## Precios:

---

**Precio de compra:** 2.200.000,00 €

## Certificado energético:

---

**Alumbrado:** Electricidad, Solar

## Persona de contacto:

---

|                |                                       |                  |                 |
|----------------|---------------------------------------|------------------|-----------------|
| <b>Nombre:</b> | Kensington Pollensa                   | <b>Calle:</b>    |                 |
| <b>lugar:</b>  |                                       | <b>Teléfono:</b> | +34 971 533 323 |
| <b>E-Mail:</b> | pollensa@kensington-international.com |                  |                 |

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Impresionante casa de campo con LICENCIA DE ALQUILER VACACIONAL, ideal para aquellos que buscan una residencia espaciosa, luminosa y completamente renovada. La propiedad dispone de una licencia de alquiler, lo que es ideal para generar ingresos mientras la casa no se utiliza. La licencia de obra está en orden y disponible, al igual que la licencia de alquiler.

Esta propiedad se distribuye en dos plantas, además de un sótano.

### Planta baja:

- Amplia zona de entrada que conduce al gran salón-comedor con grandes puertas acristaladas, permitiendo una abundante entrada de luz natural y acceso a las terrazas.
- Cocina totalmente equipada con una mesa para desayunar con la familia y amigos, acceso a una terraza y un cuarto de servicio.
- Amplia zona de comedor cubierta y barbacoa, que ofrece una espaciosa barra y mesa con capacidad para un mínimo de 12 personas o más. Esta área da acceso al jardín y a la zona de la piscina con un baño exterior, una sauna y un jacuzzi (recién instalado).
- Aseo de cortesía.

### Planta superior:

- Cuatro dormitorios dobles, todos con grandes ventanas y aire acondicionado.
- Dos de los dormitorios tienen baños en suite y acceso a una terraza con impresionantes vistas sobre el paisaje.
- Baño adicional con ducha, bidé y doble lavabo.

### Sótano:

- Garaje con espacio para un coche y una posible zona de gimnasio.

### Exterior:

- Amplio jardín con césped y plantas.
- Piscina rectangular.
- Terrazas soleadas.
- Ducha/WC en la zona de la piscina.
- Ducha exterior.
- Whirlpool.
- Mesa de ping-pong.
- Porche con comedor, bar y zona de barbacoa.

La parcela vallada asegura la seguridad y privacidad de la propiedad, con estacionamiento junto a la casa y un cuarto de almacenamiento para bicicletas. La casa dispone de aire acondicionado en todas las habitaciones, calefacción central y un sistema de alarma.

También hay una instalación de energía solar en el terreno. El suministro de agua está garantizado por su propio pozo.

¡Contáctenos para saber más sobre esta propiedad!

Sobre Kensington International Mallorca North:

Integridad, transparencia, justicia y excelencia forman la base de nuestra vida laboral diaria. Son la base sobre la que hemos construido nuestro exitoso negocio inmobiliario en la isla de Mallorca en los últimos años. Conózcanos y experimente por usted mismo lo que podemos hacer por usted.

## Locación:

---

La ciudad medieval de Alcúdia, en el norte de Mallorca, encanta con sus bonitos callejones sinuosos, decorados con flores, que se encuentran detrás de una muralla parcialmente bien conservada. Pequeñas tiendas y numerosos cafés y restaurantes con pequeños patios y terrazas encantadoras se pueden encontrar en esta ciudad, que es más bien una pequeña ciudad encantadora.

Los populares centros turísticos Puerto de Alcúdia y Playa de Muro, con una animada vida nocturna y hermosas y largas playas de arena, se encuentran en las inmediaciones.

Las dos exclusivas zonas residenciales, Bonaire con su pequeño puerto de yates y Alcanada con uno de los clubes de golf más populares de Mallorca, se encuentran en la península de La Victoria.

La montañosa península de La Victoria ofrece unas vistas espectaculares de las bahías de Pollensa y Alcúdia y de la península de Formentor hasta el Cabo.

## Información extra:

---

Podemos ofrecerle una visita virtual de la propiedad a través de WhatsApp-Video! Es una forma cómoda y eficiente de explorar propiedades desde la comodidad de su hogar.

Utilizando WhatsApp-Video, podemos guiarle a través de la propiedad, responder sus preguntas y ofrecerle un recorrido virtual por el espacio. De esta manera, puede obtener una buena impresión de la distribución de las habitaciones, el diseño y la atmósfera general de la propiedad, sin necesidad de estar físicamente presente.

¡Háganos saber si está interesado/a y podremos coordinar una cita que se ajuste mejor a sus necesidades!

## Imágenes

---









