



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Impresionante mansión con pista de tenis entre San Rafael y Santa Gertrudis



General:

Número externo del objeto:	KPI1101	A partir de:	22.07.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Ubicación:	07814 San Rafael
Wohnfläche:	1.458,00 m ²	Nutzfläche:	1.458,00 m ²
Grundstücksfläche:	100.000,00 m ²	Anzahl Zimmer:	10,0
Anzahl Schlafzimmer:	9,0	Anzahl Badezimmer:	9,0

Precios:

Certificado energético:

antiguedad: bei_besichtigung

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Ibiza	Nombre:	KENSINGTON Ibiza
Calle:	Calle Joan Tur Tur 9B	lugar:	07840 Santa Eulalia des Rio
www:	www.kensington-ibiza.com		

Infraestructura:

Descripción:

Esta gran finca está situada en una tranquila zona rural entre San Rafael y Santa Gertrudis.

Las vistas panorámicas al mar son sin duda una de las características más impresionantes de la propiedad, proporcionando a los huéspedes unas vistas impresionantes de Formentera y Dalt Vila. La propiedad está diseñada en un estilo tradicional ibicenco que le confiere un carácter único y encantador. Las gruesas paredes blancas y los preciosos techos de madera de sabelina añaden belleza al conjunto de la casa.

La propiedad ofrece una generosa cantidad de espacio para dormir, con nueve dormitorios repartidos en la casa

principal y dos casas de huéspedes (con otros cinco dormitorios y cinco baños), además de una casa para el personal, lo que es ideal para alojar a grandes grupos de familiares y amigos.

Hay suites de cuatro dormitorios, situadas en la primera planta, a las que se accede a través de la escalera desde el hall de entrada principal. También hay otros tres dormitorios con fantásticas vistas al mar desde la planta superior. Más características de Can Bonair es que hay dos dormitorios principales a cada lado del edificio, ambos conectados con terrazas cubiertas y vistas al mar hacia el sur.

La magnífica sala de estar principal cuenta con dos espacios separados para que los huéspedes se relajen y desconecten. La sala de estar principal, con amplias puertas acristaladas, conduce a una terraza cubierta con un amplio espacio para comer y disfrutar de impresionantes vistas al campo y al mar. La zona de invierno del salón, situada bajo una impresionante chimenea, crea un ambiente acogedor perfecto para relajarse después de un largo día. En conjunto, este salón y sus zonas adyacentes ofrecen un espacio verdaderamente único y acogedor para que los huéspedes se relajen, se entretengan y disfruten del paisaje circundante.

La cocina, con altos techos de vigas de madera, está situada en la parte trasera de la propiedad y se puede acceder a ella desde la zona de aparcamiento situada detrás. Otras dos habitaciones para el personal, así como el garaje y el trastero, se encuentran detrás de la cocina.

Junto a la cocina se encuentra el comedor, que da a un patio interior con una encantadora alcoba de piedra. Este tranquilo patio es un lugar ideal para desayunar tranquilamente o recibir invitados, dada su ubicación apartada de la sala de estar, el comedor y la sala de billar.

Los jardines que rodean Can Bonair son sin duda una de sus características más notables. Situados en una colina de suave pendiente, los jardines han sido cuidadosamente diseñados. Además del atractivo de los jardines, hay varios servicios clave, como una gran piscina, una casa de piscina independiente con comedor exterior cubierto y zona de cocina. Además, hay una zona de barbacoa al aire libre, una pista de tenis e incluso un huerto frutal. Estas características, en combinación con los verdes y tranquilos alrededores, contribuyen al ambiente sereno e idílico de esta extraordinaria propiedad.

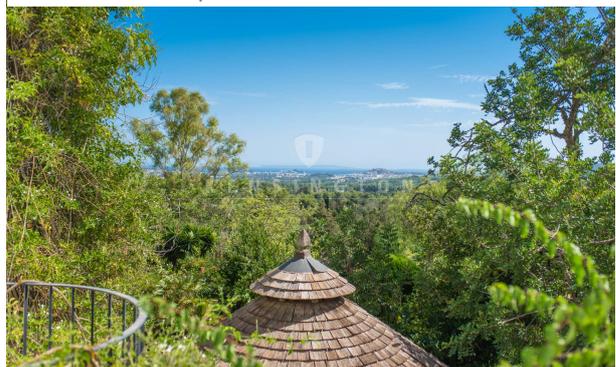
El estado es una opción extraordinaria para aquellos que buscan un amplio espacio de vida, como los anexos adicionales proporcionan una generosa cantidad de espacio para alojar a los huéspedes o la vivienda de la familia extendida.

Imágenes

KPI1101 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1101 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1101 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1101 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1101 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1101 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1101 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1101 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1101 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1101 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1101 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1101 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1101 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1101 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1101 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1101 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1101 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -

