



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Impresionante masía elegante y cargada de historia, rodeada de 12 hectáreas de terreno



General:

Número externo del objeto:	KBMN287	A partir de:	12.11.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1850
Ubicación:	08358 Arenys de Munt	Wohnfläche:	1.046,00 m ²
Grundstücksfläche:	12,00 m ²	Gesamtfläche:	12,00 m ²
Anzahl Zimmer:	20,0	Anzahl Schlafzimmer:	14,0
Anzahl Badezimmer:	7,0	Condición:	reforma parcial/total requerida

Precios:

Precio de compra: 1.800.000,00 €

Certificado energético:

fecha de expiración:	2032-08-24	antigüedad:	2014
Clase de valor:	D	Alumbrado:	Gasoil

Persona de contacto:

Empresa:	Indisi Group S.L.	Nombre:	Angela Navas
Calle:	Port Balis 3	lugar:	08392 Sant Andreu de Llavaneres
Teléfono:	+34 931 591 558	E-Mail:	angela.navas@kensington-international.com
www:	www.kensington-maresme.com		

Infraestructura:

Descripción:

Esta impresionante finca ofrece una oportunidad singular para aquellos que buscan un refugio exclusivo en un entorno natural privilegiado. Con 12 hectáreas de terreno agrícola-forestal, esta propiedad se caracteriza por su amplia masía de 1.046 metros cuadrados, complementada por caballerías y otras estancias que permiten una variedad de usos.

Las vistas panorámicas al mar y a la montaña, junto con la tranquilidad del entorno, hacen de este lugar un idilio perfecto. La finca cuenta con una piscina que se integra armoniosamente en el paisaje, creando un espacio ideal para el esparcimiento y la relajación.

Con varios pozos de agua de gran caudal y un amplio depósito de agua, facilitará el riego y el aprovechamiento de las tierras para siembra, potenciando la actividad agrícola o simplemente asegurando un entorno verde y hermoso.

Este espacio no solo se adapta perfectamente para establecer una residencia de ensueño, sino que también presenta grandes posibilidades de desarrollo para actividades turísticas o agropecuarias, aprovechando el microclima especial que caracteriza la región.

La finca está bien conectada a través de la Riera de Caldetes y la carretera de Fogars de Tordera, facilitando el acceso a Barcelona (a solo 25 minutos) y a otras localidades de interés, como la Costa Brava en media hora. Además, los aeropuertos de Barcelona y Girona están a una distancia razonable, lo que hace que sea un punto estratégico para quienes viajan frecuentemente.

La región está poblada de comodidades, como playas, montañas, aguas termales en Caldes d'Estrac, campos de golf y una variedad de instalaciones deportivas. La cercanía a escuelas, centros de salud y hospitales brinda una calidad de vida adicional, haciendo de esta finca no solo un lugar de descanso, sino un hogar ideal.

Sin duda, esta finca única representa una inversión valiosa y una oportunidad excepcional para quienes buscan un estilo de vida en armonía con la naturaleza, sin renunciar a las comodidades de la vida moderna.

Edificio anexo: Junto a la casa principal, se encuentra un edificio de mampostería de 204 m², que incluye una cocina, salón, baño y tres dormitorios. También hay un antiguo establo que ofrece la posibilidad de darles diferentes usos.

Terreno: La propiedad está situada sobre unas 14 hectáreas de terreno, ideal para proyectos vitivinícolas, ya que es apto para plantar viñedos con Denominación de Origen Alella, lo que añade un atractivo especial.

Potencial: Con su amplia extensión de terreno y sus múltiples edificios, la finca tiene un enorme potencial, ya sea para desarrollar un hotel boutique, un proyecto vitícola o cualquier otra iniciativa que requiera espacio y belleza natural. A tan solo 30 minutos en coche de Barcelona y a 10 minutos de la playa de Arenys de Mar o de Caldetas, esta propiedad ofrece una ubicación inmejorable entre la tranquilidad del campo y la cercanía al mar y a la ciudad.

Locación:

Arenys de Munt es un pintoresco municipio situado en la comarca del Maresme, en la provincia de Barcelona, que combina la belleza de la montaña con la cercanía al mar Mediterráneo. Se encuentra a unos 10 kilómetros de la costa

y a unos 40 km al noreste de Barcelona, lo que le confiere una ubicación privilegiada, entre el mar y las montañas del Parque Natural de la Serralada Litoral.

Entorno Natural

Arenys de Munt es conocido por su entorno natural espectacular, con paisajes que alternan montañas, colinas y valles, creando un ambiente tranquilo y relajante. El municipio está rodeado por la Serralada Litoral, una cadena montañosa que ofrece diversas rutas de senderismo y vistas panorámicas impresionantes. Desde algunos puntos elevados del municipio, se pueden contemplar vistas del mar, de la costa del Maresme y de la vecina población de Arenys de Mar, ubicada junto al mar.

La vegetación es típicamente mediterránea, con una abundante cobertura de pinos, encinas y matorrales, que crean un ambiente fresco y natural. El clima es suave, con inviernos moderadamente fríos y veranos calurosos, lo que hace de Arenys de Munt un lugar agradable para vivir y visitar durante todo el año.

Imágenes

_44



_42



48



_47



_46



41



_52



54



_09



_10



11



_12



13



_14



_15



_01



_02



_03



04



_05



06



_07



08



_19



18



20



_21



_22



c_23



24



25



_26



_27



_28



_29



_30



39



_40



_53



_43



_31



32



_33



34



35



_36



_37



38



45



_49



_51



_56



_57



_59



_60



